



Pièces	3 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	3523789
Prix	Prix NC

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

À vendre un bel appartement t3 de 110 m² quartier nansouty à bordeaux dans un petit immeuble en pierre. Situé au premier et dernier étage, une entrée mène à un très beau séjour lumineux de 35 m² avec plancher, cheminée et une cuisine semi-ouverte. Un dégagement dessert un espace nuit avec deux belles chambres climatisées et une salle de bain. Ce bien est parfait pour un pied à terre bordelais ou une première installation. Belle rentabilité locative également. Petite copropriété avec un syndic bénévole et faibles charges. Il est idéalement placé dans un secteur très recherché au coeur D'une VI de quartier, de la place nansouty très commerçante, du célèbre marché des capucins et de la gare de bordeaux. Honoraires à charge acquéreur 4% ttc du prix affiché. Contactez sylvie blanc immobilier pour toute information complémentaire.

SYLVIE BLANC IMMOBILIER

- 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

