



| | |
|------------|-------------------------|
| Pièces | Studio |
| Superficie | 23 m² |
| Référence | 3525128 |
| Prix | 147 000 € |

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

À vendre un appartement t1 bis à bordeaux au coeur du quartier saint-seurin dans un immeuble en pierre. Il propose une pièce de VI avec plancher et cheminée, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle D'eau avec wc. Ce bien est situé au premier étage (2 étages au total). Petite copropriété (2 lots) / faibles charges / syndic bénévole. Cellier pouvant accueillir des vélos au rez-de-chaussée. Actuellement loué en meublé jusqu'à juillet 2025. Bon rendement locatif. Très belle lumière. Idéal investisseur, primo-accédant. Environnement résidentiel, rue calme. Honoraires D'agence de 5%ttc du prix affiché à charge acquéreur. Contactez sylvie blanc immobilier pour toute information complémentaire

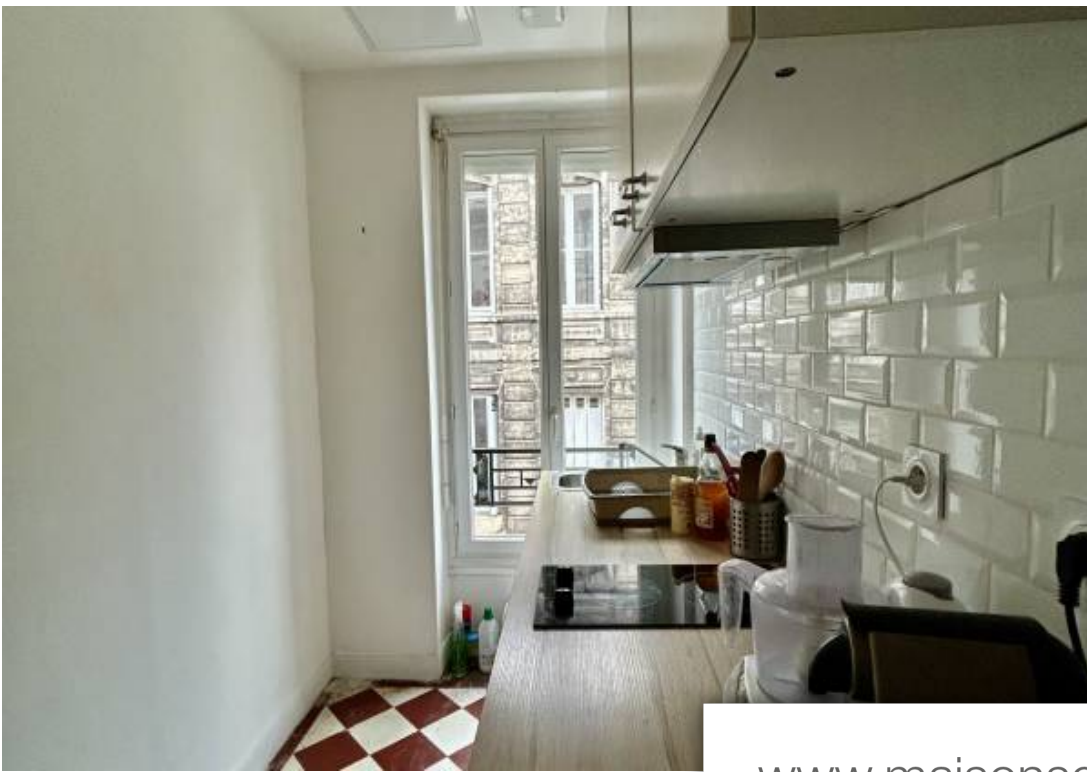
SYLVIE BLANC IMMOBILIER

- 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

