



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3647633</b>
Prix	<b>970 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

À vendre à bordeaux quartier jardin public un très bel appartement t4 très lumineux « esprit atelier » situé dans une résidence de standing avec ascenseur, parking et garage box. Cet appartement duplex situé au premier et deuxième étage d'un immeuble en pierre réhabilité, est composé d'une entrée, d'un vaste séjour donnant accès par de larges baies vitrées à une loggia de 16 m<sup>2</sup> offrant une jolie vue sur des jardins, une cuisine ouverte avec un espace repas. À l'étage un palier accueille un bureau ouvert, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bain. De nombreux rangements, dressing, aménagements sur mesure complètent ce bien. Des prestations de très belle qualité pour cet appartement pensé et aménagé par un architecte. Une place de parking et un garage box privatif simplifient la vie de cet appartement placé à proximité des commerces et des transports. Ce bien est situé à proximité du tramway et des lieux culturels. Résidence sécurisée. Honoraires à charge acquéreur 4% ttc du prix affiché. Contactez sylvie blanc immobilier pour toute information complémentaire.

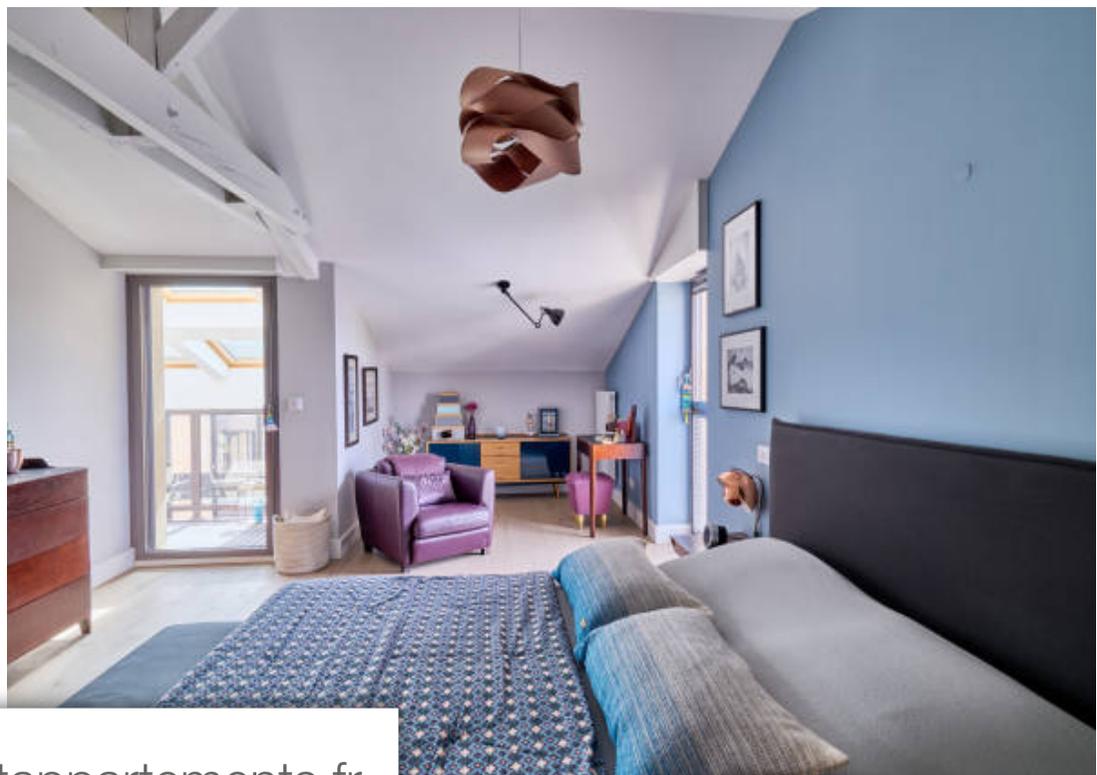
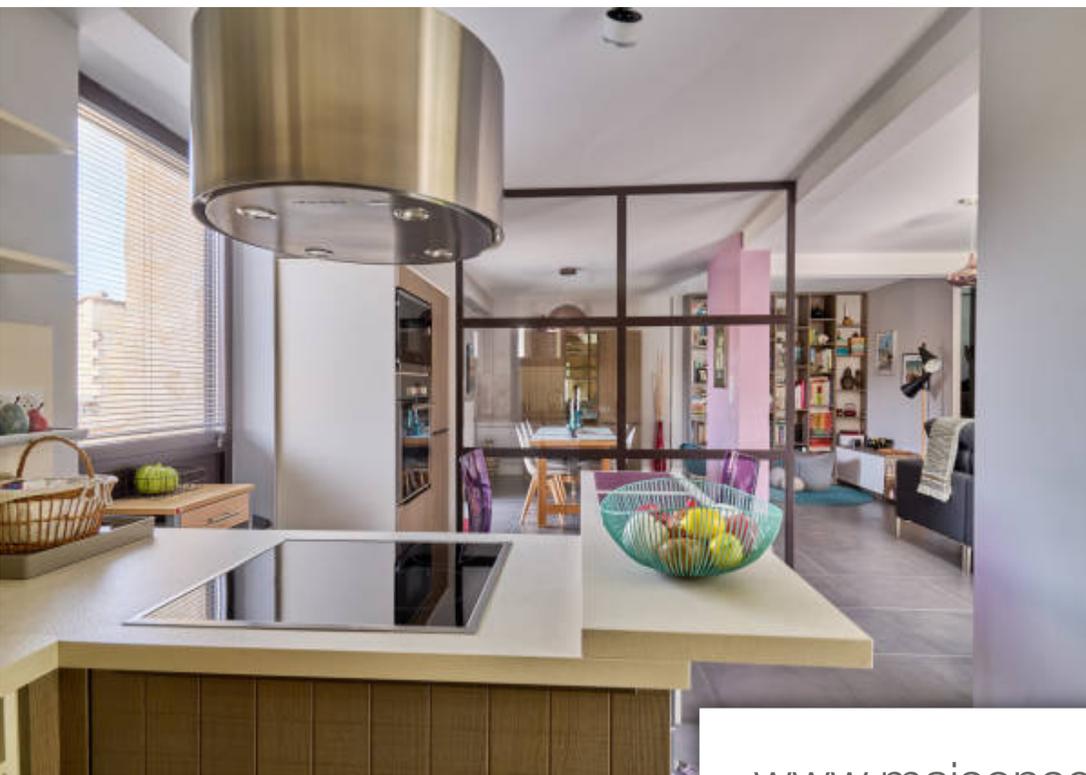
## **SYLVIE BLANC IMMOBILIER**

- 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

