



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3640202</b>
Prix	<b>2 277 000 €</b>

# Bordeaux

## Appartement à vendre (33000)

L'agence "The Place to live " vous invite à découvrir cet appartement d'exception de 258 m<sup>2</sup> Carrez, entièrement rénové en 2023, situé à deux pas de la Rue Notre Dame, des quais des Chartrons et de tous ses commerces de proximité. Ce Triplex traversant, situé au 1er étage d'un immeuble en pierre de taille est desservi par un ascenseur. Dès l'entrée vous serez charmé par une vaste salle à manger / cuisine ouverte, donnant sur une terrasse végétalisée de 85m<sup>2</sup> où règne un calme absolu sans aucun vis-à-vis. En accédant par un patio d'hiver arboré et vitré, un grand salon donnant sur deux chambres avec salle d'eau et placards dont une bénéficie d'un balcon de 7m<sup>2</sup>. À l'étage de l'appartement se trouve une suite parentale composée d'une salle d'eau, d'un dressing, d'une salle de bain communiquant avec une autre chambre. Le dernier étage accueille une dernière chambre parentale composée d'un grand dressing et d'une salle d'eau/WC. Cet appartement rare dispose d'une place de parking doublement sécurisée, et d'une climatisation réversible en plein cœur du quartier des Chartrons.

## THE PLACE TO LIVE

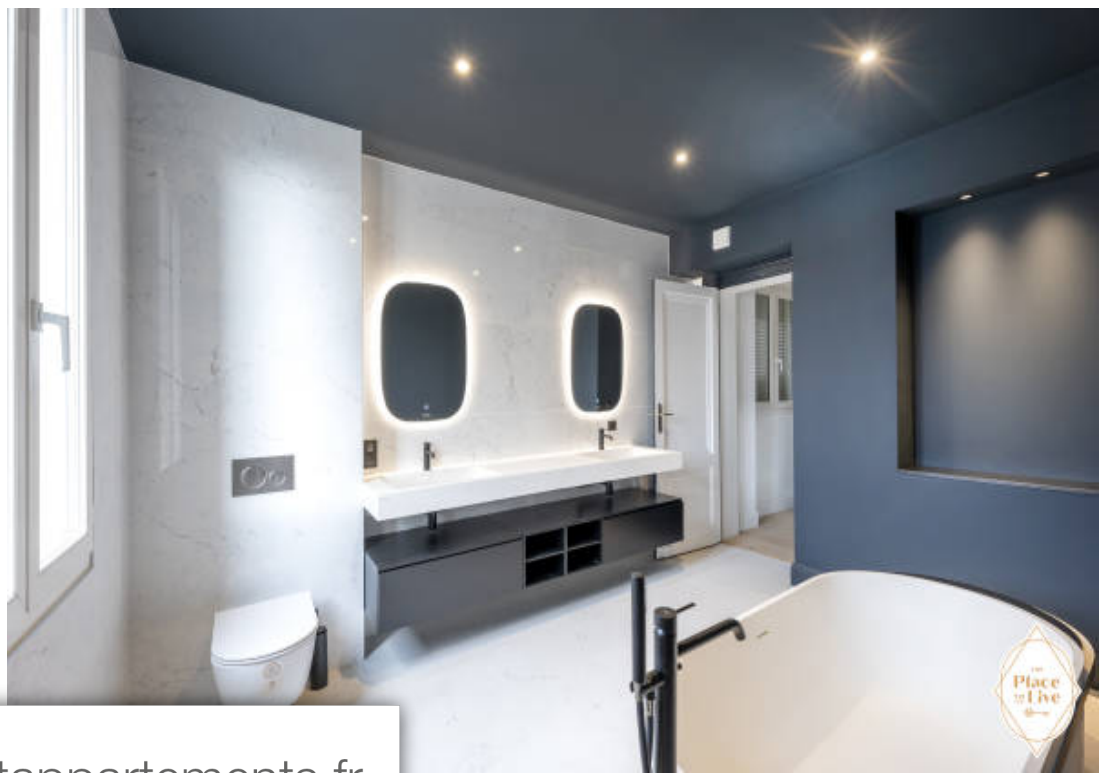
22 rue Borie - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

