



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3254832</b>
Prix	<b>728 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Je vous invite à découvrir, en exclusivité, ce très bel appartement de type 5 de 134 m<sup>2</sup> habitable en loi carrez, entièrement re-visité en 2019. Il offre: une belle entrée avec placards d'accueil, un séjour double très confortable de 44 m<sup>2</sup>, 3 chambres donc 2 avec salle d'eau privative, une grande cuisine dinatoire. Des points essentiels caractérisent cet appartement:- les 4 points cardinaux le traversent de part en part ce qui lui confère une très belle luminosité en toute saison.- l'appartement se situe sur un étage noble de la résidence ( 3eme étage) avec de beaux balcons filants tout autour de l'appartement. Une belle vue dégagée sur un écrin de verdure.- l'appartement se situe près du centre de caudéran, de ses commerces et ses commodités. Un garage, fermé, une place de parking aérien, un cellier complètent cet ensemble. Ce bien vous est présenté par l'agence "valerie ferme immobilier" au prix de 728 000 euros honoraires d'agence inclus. Les honoraires agence sont à la charge de l'acquéreur et représentent 2,34% du prix de vente net vendeur. Pour tout renseignement, merci de contacter MM valerie ferme au 06.77.83.62.98

## **VALERIE FERME IMMOBILIER**

23 rue andre - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

