



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMVAP2970034156</b>
Prix	<b>359 000 €</b>

# Bormes-les-Mimosas

## Appartement à vendre (83230)

Proche du Pin de Bormes sur La commune de Bormes Les Mimosas, venez visiter tout d'abord ce beau T3 rénové au goût du jour, situé au deuxième et dernier étage d'une toute petite copropriété de 9 lots des années 70. Concernant le T3, vous avez de belles chambres de 14m2 et de 11 m2, un beau séjour et cuisine ouverte au Sud de 22m2 donnant sur le balcon-terrasse, possibilité de fermer en loggia. Vous êtes à 4 minutes à pied du centre ville du Pin de Bormes, proximité des commerces et école, tout en étant à 4 minutes en voiture du Lavandou et des plages. Je tiens à vous signaler que dans cette vente, vous avez également un Studio-T2 d'une surface d'environ de 25m2 qui a été modifié, 'garage auparavant', accord de la copropriété pour un changement de destination en habitation. Vous avez donc une chambre séparée avec grand placard penderie, une salle d'eau avec Wc, une pièce principale avec une cuisine américaine, petit coin extérieur si vous souhaitez mettre une table (voir photos). Possibilité de garer son véhicule dans le jardin de la copropriété, également une petite cave pour rangement inclus. Idéal pour y vivre à l'année et aussi pour sortir un bon rendement locatif. Affaire à ...

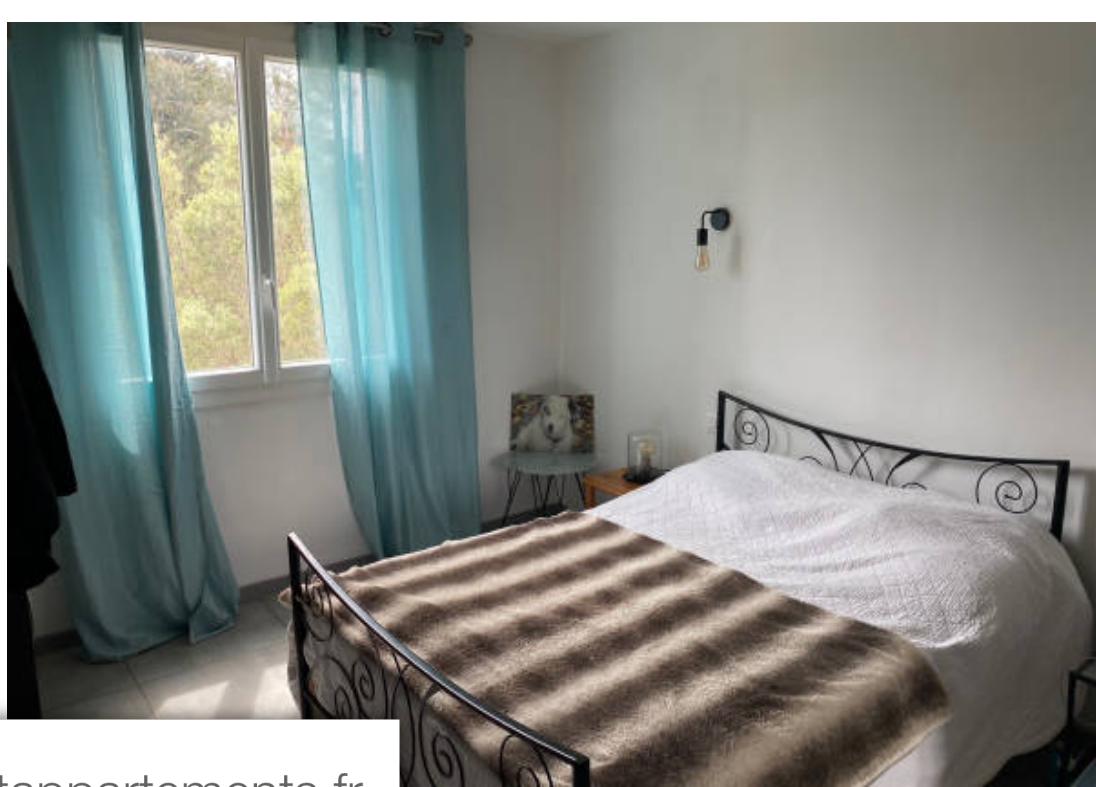
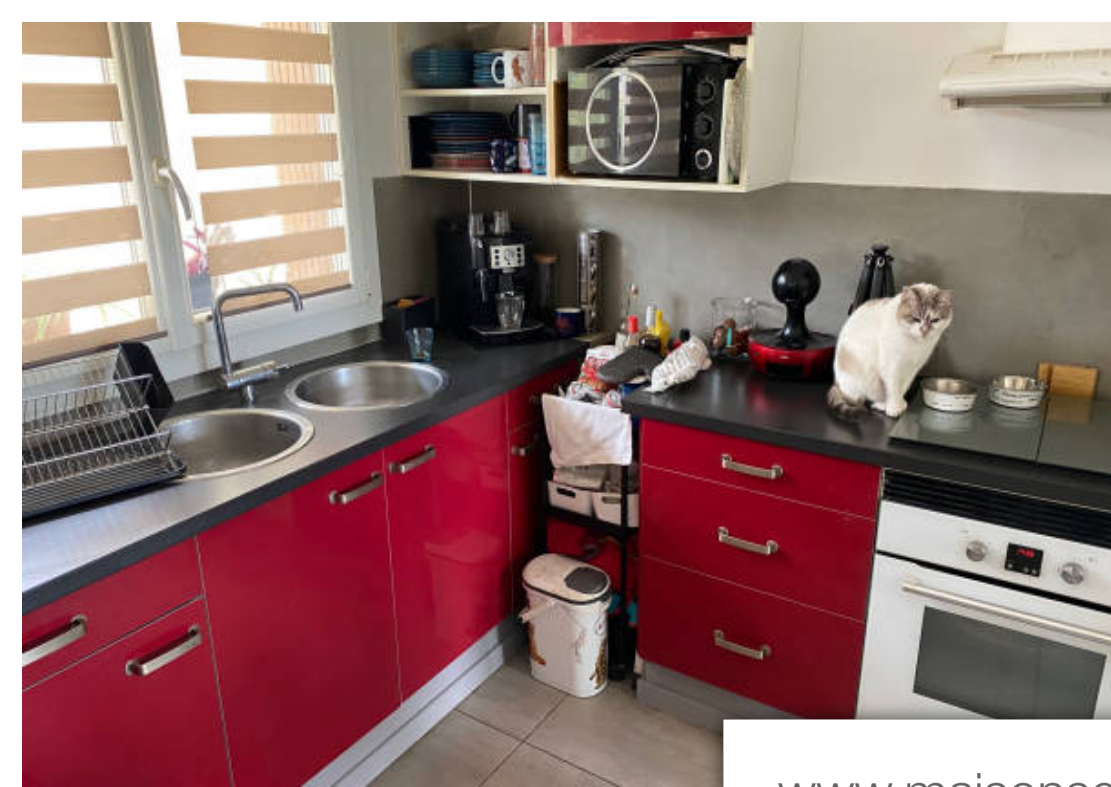
## D-HABITAT L'AGENCE IMMOBILIERE

- 83230 BORMES-LES-MIMOSAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

