



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2103-13051</b>
Prix	<b>79 000 €</b>

# Bouc-Bel-Air

## Appartement à vendre (13320)

Entre Aix en Provence et Marseille, appartement meublé au sein d'une résidence de tourisme. Studio de 29 m<sup>2</sup> comprenant un coin cuisine aménagée et équipée, un espace bureau et une salle de bains. Le logement bénéficie d'une terrasse privative et d'un accès direct au parc de la résidence disposant d'une piscine avec bains de soleil. Stationnements sécurisés au sein du parc sécurisé fermé. La résidence est régie par le statut de la copropriété, elle comprend 74 lots et ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Le logement fait l'objet d'un bail commercial en cours avec loyer annuel brut TTC de 4.180,00 €, soit 3.800,00 € HT (TVA au taux en vigueur de 10%). Honoraires inclus de 8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 73 150 €. Dans une copropriété de 79 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie A, classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 160,00 et 260,00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## SAS SIGNATURE - OFFICE NOTARIAL LA ROQUE D'ANTHERON

2 RUE DES ROSIERS - 13640 LA-ROQUE-D'ANTHERON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

