



Pièces	2 Pièces
Superficie	41 m²
Référence	555CR1
Prix	163 500 €

Bouguenais

Appartement à vendre (44340)

Sous offre d'achat au prix caroline rondeau immobilier vous présentait en nouveauté, a vendre appartement t2 sur bouguenais rue de la paix, au calme, sur une résidence sécurisée de 2017. Cet appartement situé au 1er étage d'un petit ensemble, vous séduira par ses aménagements cosy : une grande chambre avec dressing un séjour avec sa cuisine aménagée et équipée, balcon sans vis vis. Un rangement fermé sur le balcon, et un stationnement privatif couvert en carport. Local vélos commun. Chauffage individuel gaz, double vitrage. Bon dpe, logement économe et faibles charges. Parfait état, a habiter de suite. Immeuble encore sous garantie décennale. Proximité de toutes les commodités, ligne 36 78 et 88 accessibles a pieds. Un premier achat serein, venez le visiter pour mieux vous projeter, contacter caroline au 06 84 07 52 63. (5.48 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 33 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 656.00 euros.

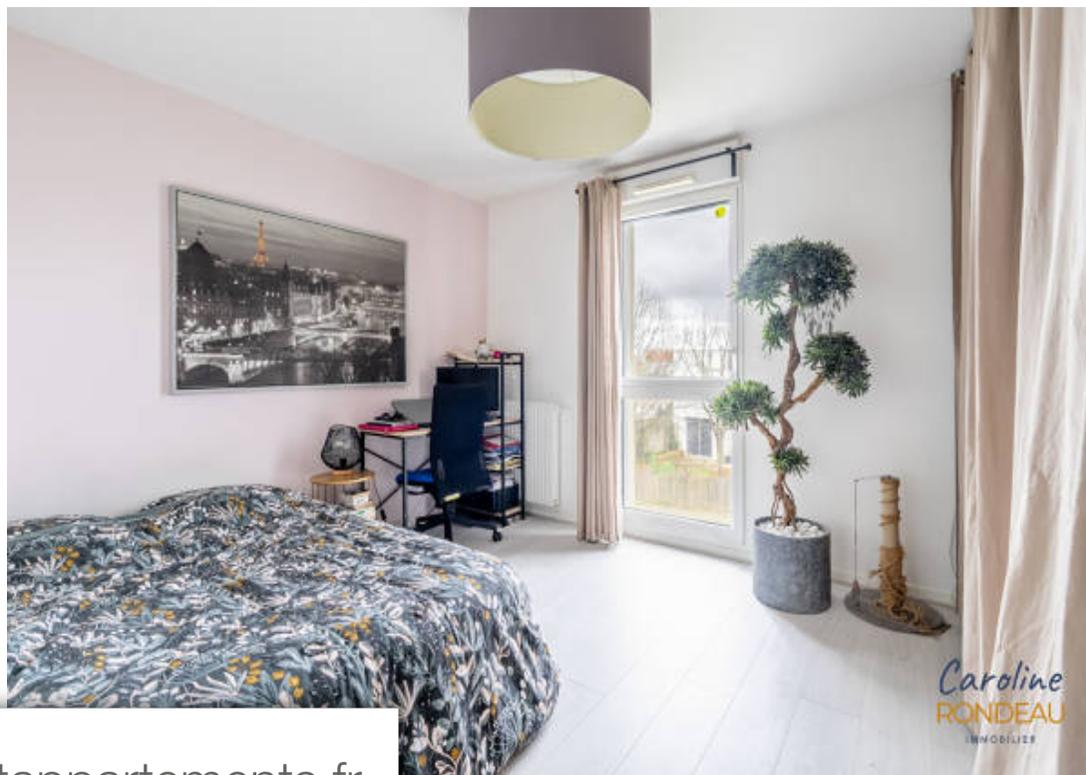
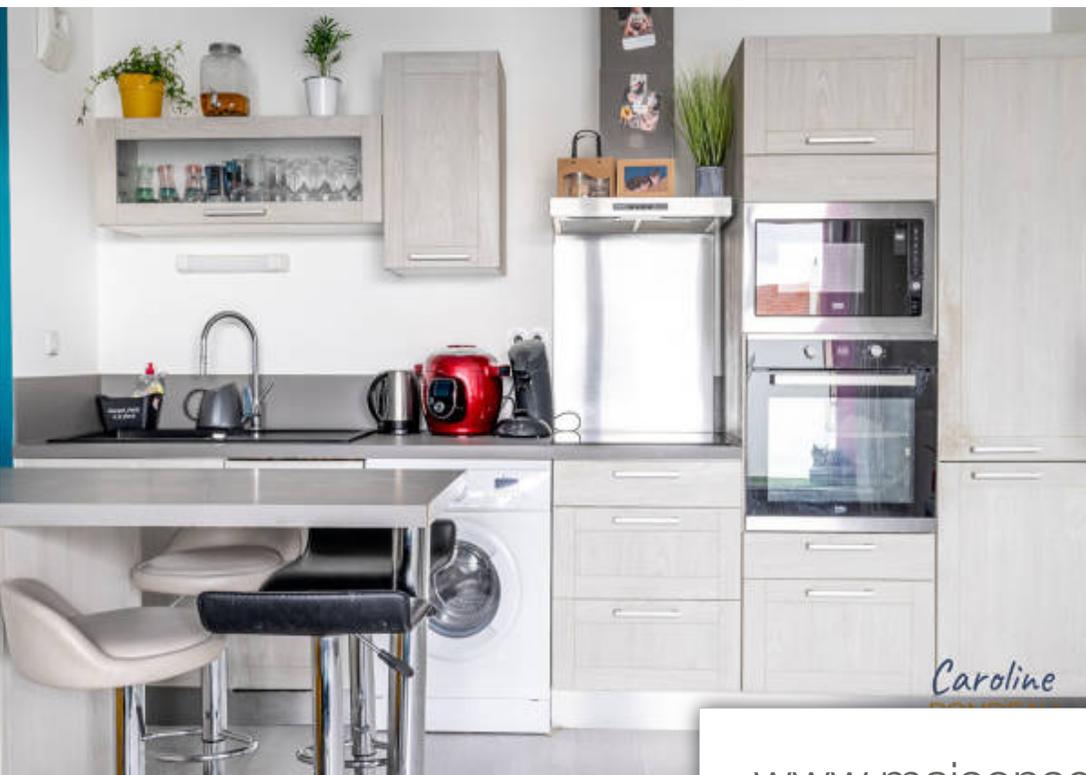
CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

