



Pièces	5 Pièces
Superficie	126 m²
Référence	83389883
Prix	1 980 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

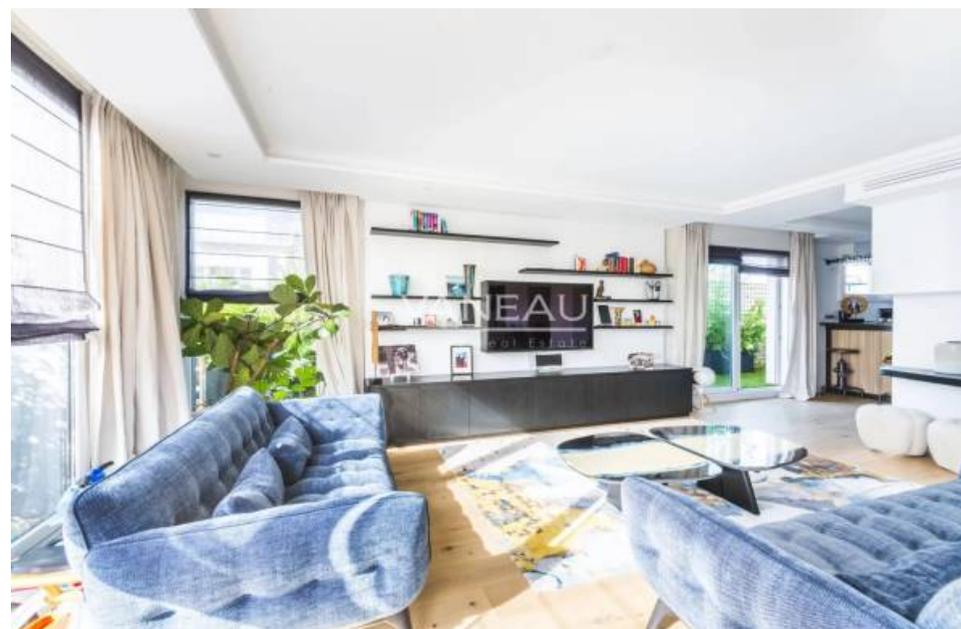
Boulogne – les passages. Au sein d'un immeuble moderne sécurisé et bien entretenu, l'agence vaneau vous propose un appartement familial 5 pièces de 126.67m² en dernier étage. Ce duplex en parfait état est composé d'un vaste double séjour de 43m² entouré d'un large balcon, d'une cuisine américaine avec accès à une terrasse plein ciel, de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'une buanderie et d'une salle de bains. Une deuxième terrasse permet d'accéder à un rooftop de 47m² avec coin cuisine, à l'abri des regards et qui offre une vue imprenable sur la Défense et les collines de saint-cloud. Une cave et deux places de parking complètent ce bien. Rangements – lumineux – vues Dégagées – 2 points d'eau – 3 wccopropriété de 34 lots principaux. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 a et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 840 et 1 180 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

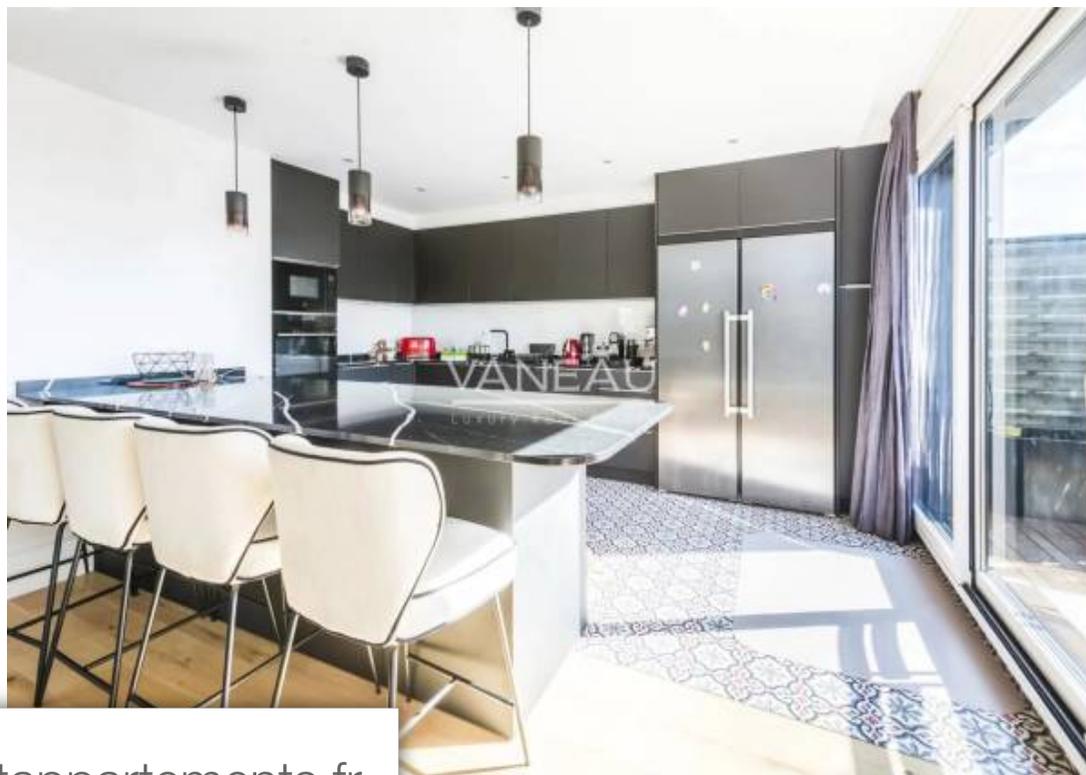
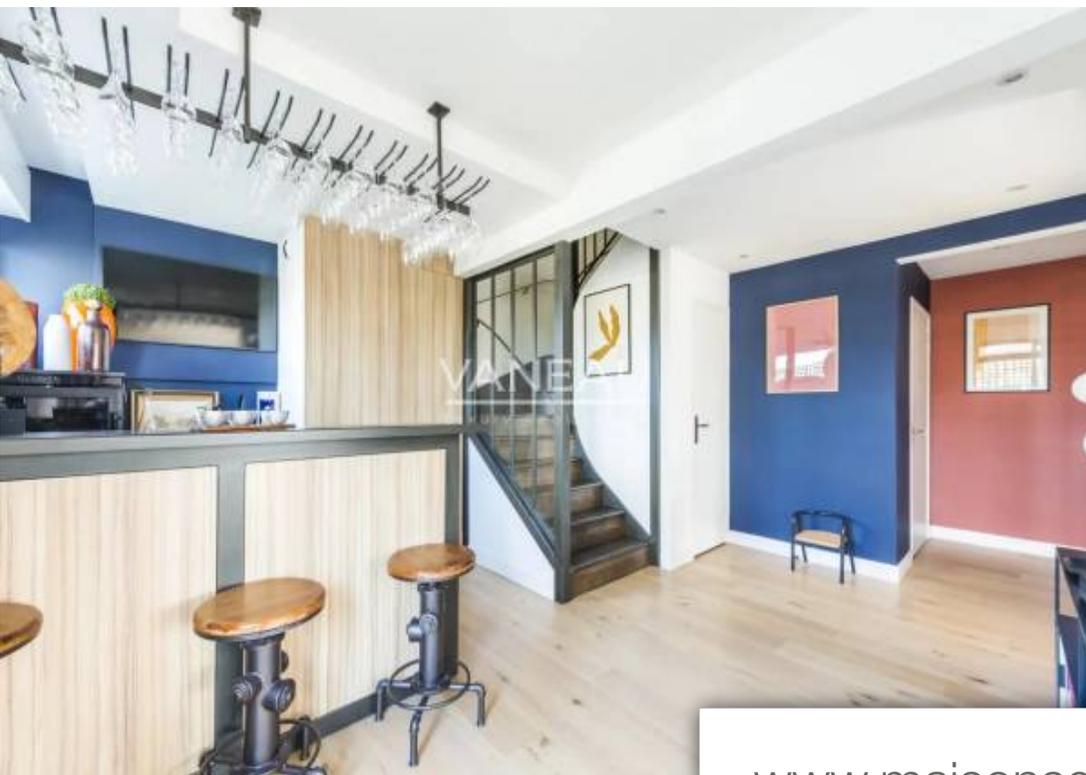
VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

