



Projection - photo d'un même appartement dans l'immeuble

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83459830</b>
Prix	<b>445 000 €</b>

# Boulogne Billancourt

## Appartement à vendre (92100)

Boulogne-Billancourt - Reine / Victor Hugo Au sein d'un immeuble bien entretenu et sécurisé avec gardien, l'agence Vaneau vous propose en exclusivité cet appartement deux pièces de 50.3m<sup>2</sup> Loi Carrez au dernier étage avec ascenseur. Au calme, baignée de lumière avec une vue ciel totalement dégagée, l'appartement propose une entrée, un séjour, une cuisine à aménager, une chambre, une salle de douche, un wc séparé. Une cave complète ce bien. Local vélo.copropriété de 49 lots - dont 27 lots d'habitations Charges annuelles : 2800 euros (eau chaude et chauffage inclus).Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1040 € et 1450 € (prix indexés au 1er janvier 2021).Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.Prix 445 000 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur compris dans le prix de vente soit 426 000 euros Net Vendeur. Nos honoraires sont consultables sur le site -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

