



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82790984</b>
Prix	<b>286 000 €</b>

# Boulogne Billancourt

## Appartement à vendre (92100)

A Boulogne, proche Centre-ville, dans un immeuble des années 30, au 1er étage sur 3, l'agence Vaneau vous propose cet appartement de 31.42m<sup>2</sup> Loi Carrez. Il comprend une entrée, une pièce de vie avec 2 fenêtres en double vitrage (séparation en 2 pièces possible), une cuisine indépendante, une salle d'eau et wc séparés. Une cave complète ce bien. Parquet ancien, hauteur sous plafond 2,80m. L'appartement est traversant, les pièces de vie sont orientées à l'Ouest, la vue est dégagée et l'environnement est très calme. A proximité des commerces, des lignes de bus, à 5 minutes du métro Marcel Sembat (ligne 9) et 10 minutes du métro Jean Jaurès (ligne 10). Copropriété de 20 lots - Charges annuelles: 948 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740 € et 1050 € par an. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLAN COURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

