



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84578858</b>
Prix	<b>1 463 000 €</b>

# Boulogne Billancourt

## Appartement à vendre (92100)

Boulogne Prince Marmottan, au sein d'une résidence contemporaine neuve style art déco, le groupe Vaneau vous présente au quatrième étage avec ascenseur un très bel appartement familial avec 4 chambres et 2 balcons. Il comprend une entrée avec rangements s'ouvrant sur un triple séjour avec balcon plein Sud et une cuisine ouverte à aménager, une chambre parentale avec sa salle de douches et WC, et son dressing, un dégagement, une chambre avec sa salle de douches, deux chambres, une salle de bains avec WC et un WC invité séparé. Matériaux de qualité, double vitrage, domotique, volets roulants électriques, parquet massif dans toutes les pièces de vie. Deux places de parking sont possibles au 2ème sous-sol à 25 000 € chacune en sus du prix. Statut de la copropriété - 10 lots d'habitation - Pas de procédure en cours. Charges estimatives de 4350 euros annuelles. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 707 € et 956 €. 1 463 000 € FAI les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Frais de notaires offerts. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

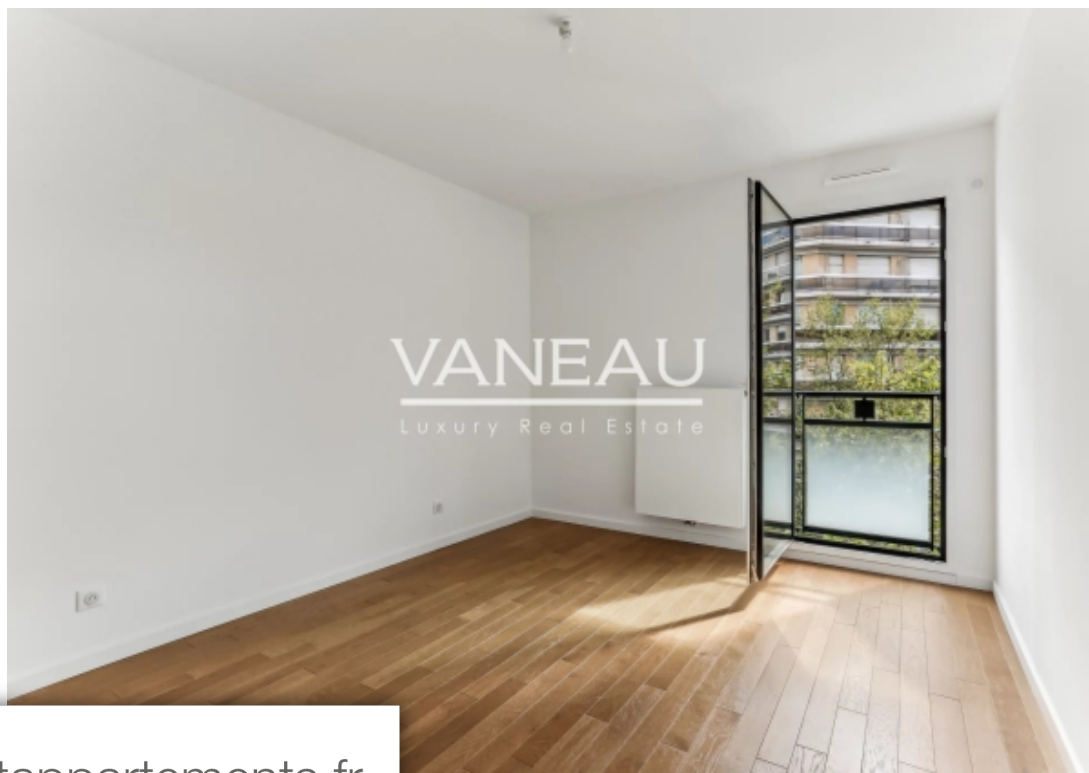
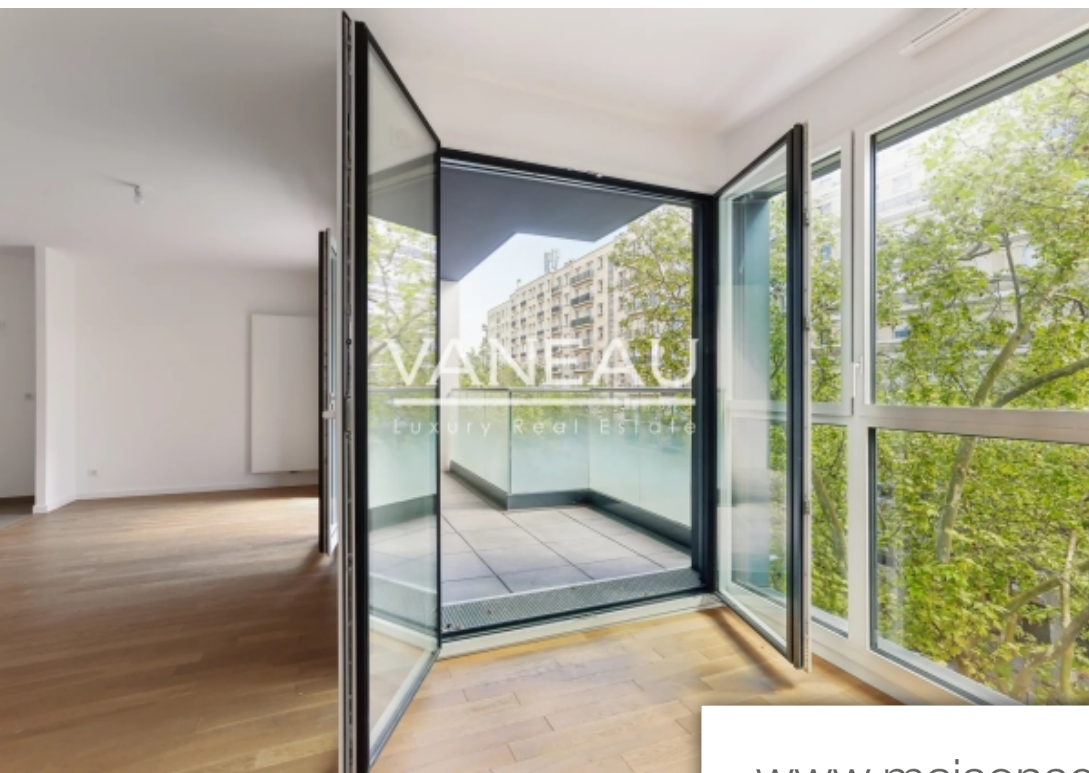
## VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

