



VANEAU  
Luxury Real Estate

# Boulogne Billancourt Appartement à vendre (92100)

Pièces

**3 Pièces**

Superficie

**64 m<sup>2</sup>**

Référence

**86586275**

Prix

**580 000 €**

A moins de 10 minutes à pied du centre commercial des Passages, dans un immeuble de 1972 avec ascenseur, appartement avec TERRASSE exposée sud d'une superficie de 64,14m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une petite entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre sur jardin avec salle de bains et dressing, d'une potentielle deuxième chambre et d'un WC séparé. Bon état général. Balcon côté rue, terrasse côté jardin. Appartement vendu avec une cave. Une place de parking est proposée en sus à 25 000 euros HAI. Commerces à proximité (supermarché, boulangerie, fromager, pharmacie...) Copropriété de 61 lots d'habitation - Charges annuelles de 5084 euros - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1360 € et 1870 € (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

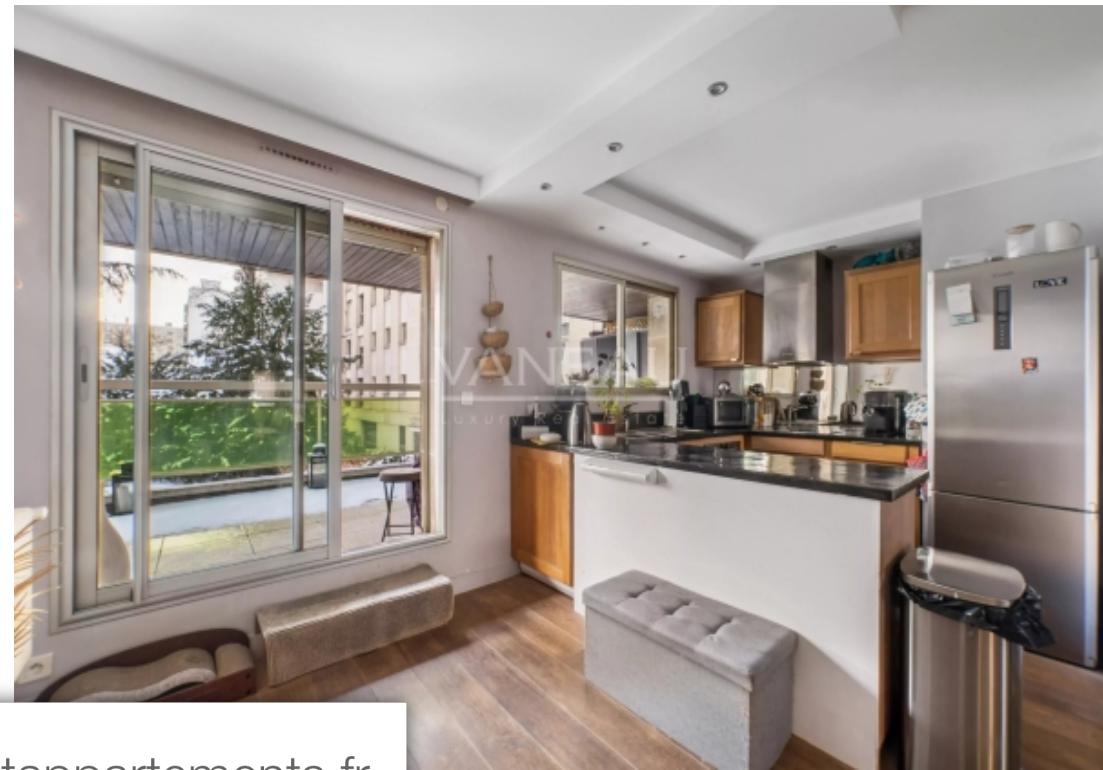


## VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

