



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>9466</b>
Prix	<b>225 000 €</b>

# Boulouris

## Appartement à vendre (83700)

Saint-Raphaël quartier Boulouris, T2 de 39 m<sup>2</sup> à 2 min à pieds des plages et du centre, ravissant appartement sans travaux, avec climatisation, parking privé et cave. Refait au goût du jour, la pièce principale donne sur une agréable terrasse et la chambre est au calme. En bref, un véritable nid douillet pour passer d'agréables vacances, que ce soit pour les propriétaires, mais aussi pour des locations saisonnières. L'appartement est d'ailleurs d'un excellent rapport et peut bien sûr aussi être utilisé toute l'année. Nbre de lots de la copropriété : 140. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) 1360EUR soit 113EUR par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Mandat 9466. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



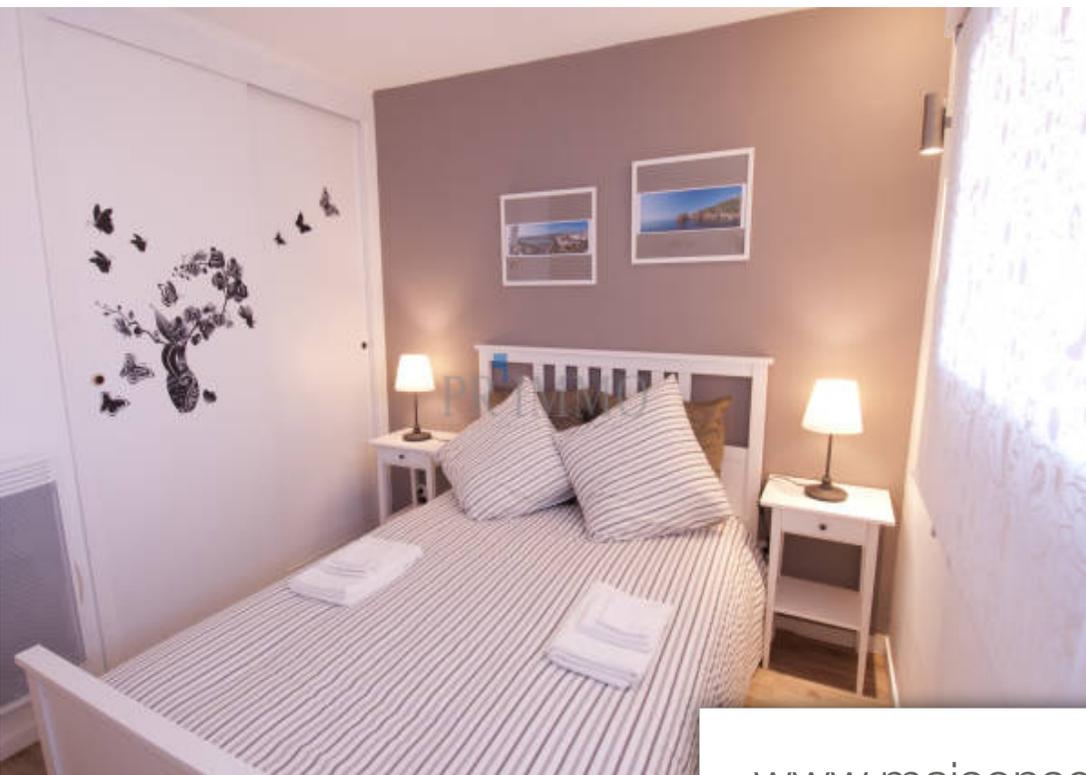
## **CENTRE IMMOBILIER INTRAMUROS**

104 Chemin Aurélien - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

