



09 74 53 13 81

**IMMO-DIFF**

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Dh143862</b>
Prix	<b>86 000 €</b>

# Bourg St Andeol

## Appartement à vendre (07700)

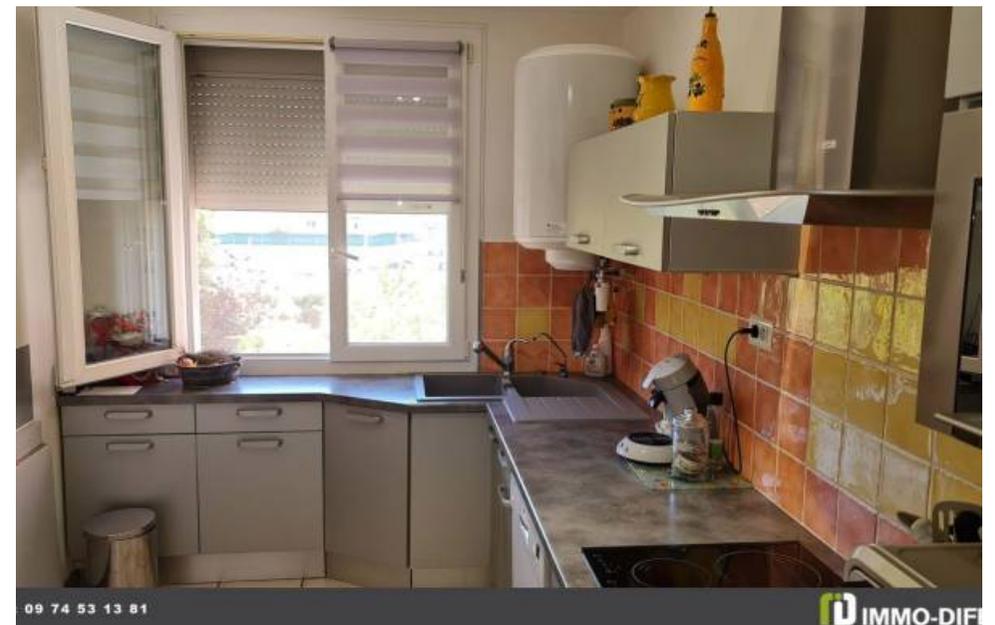
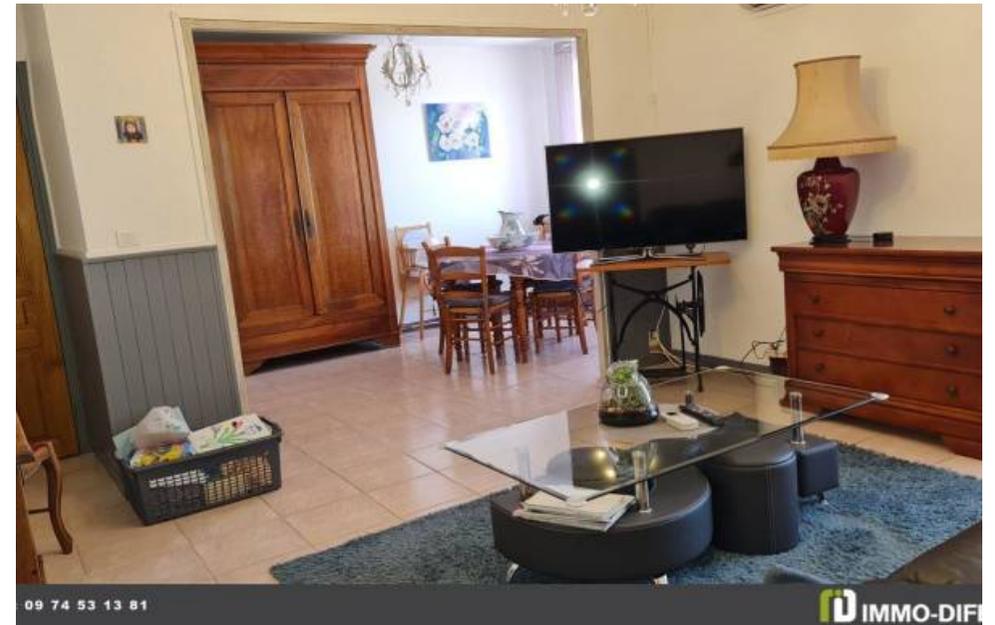
Au deuxième et dernier étage d'une copropriété paisible, cet appartement captivant bénéficie d'une exposition est/ouest avec vue sur un parc, offrant ainsi une luminosité exceptionnelle. Avec une superficie habitable d'environ 64.5m<sup>2</sup>, il présente une cuisine aménagée et équipée récemment installée, un salon climatisé donnant sur un balcon fermé, une salle à manger, deux chambres dont une climatisée, une salle d'eau et des toilettes séparées. Aucun travaux spécifique n'est à prévoir, l'appartement est bien entretenu et prêt à être habité immédiatement. Les équipements incluent du double vitrage en pvc, des moustiquaires et des volets roulants électriques. - mentions légales : proposé à la vente à 86000 euros (honoraires à la charge du vendeur - mandat 001227) - classe-energie : 297 - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 1140 et 1590 euros - bien en copropriété comprenant 34 lots - charges annuelles : 2780 euros/an (soit 232 euros/mois) - affaire suivie par mr régis lemoine - L. D. V immobilier - tel : 04 75 54 82 47

## LDV IMMOBILIER

Avenue marechal Leclerc - 07700 BOURG ST ANDEOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



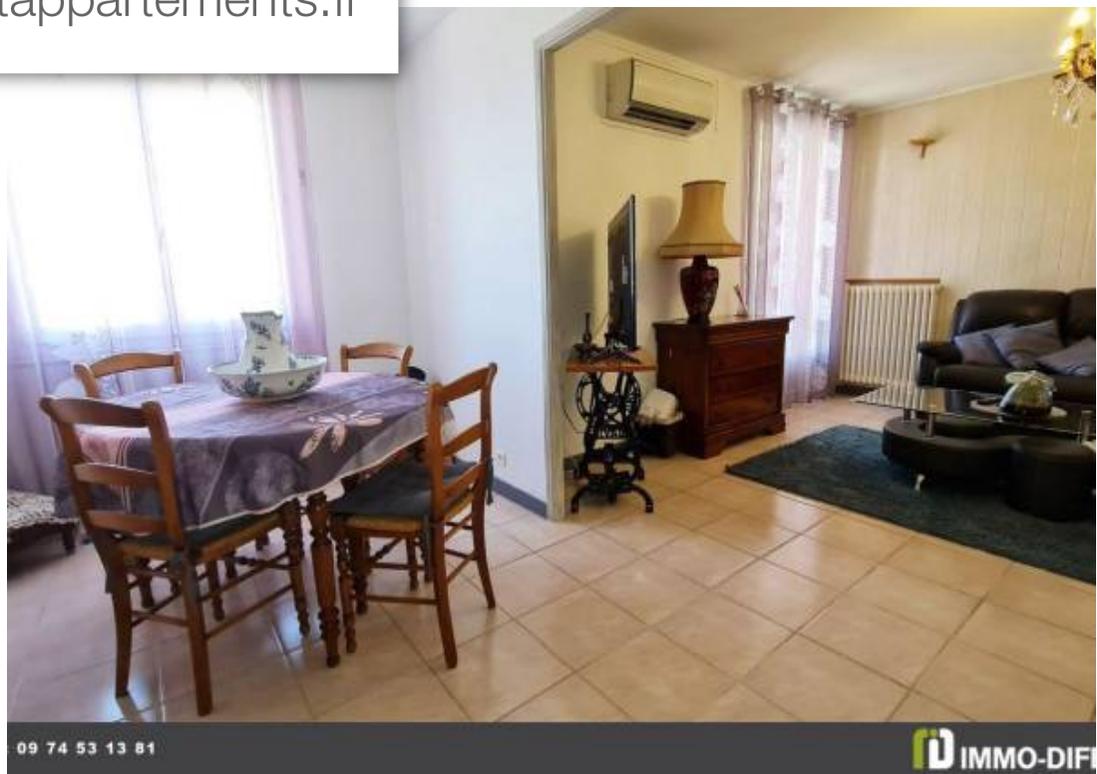


09 74 53 13 81



IMMO-DIF

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



09 74 53 13 81

IMMO-DIF