



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	BPLY0281474976952826
Prix	400 000 €

Brignais

Appartement à vendre (69530)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : une résidence neuve à brignais, proche de la gare du tramway/train vous menant en 12 minutes à lyon centre et tout proche du métro b de st genis laval ! 2 petits bâtiments de 3 étages + attiques. Seulement 35 logements du t2 au t5 avec 3 commerces donnant sur rue général de gaulle. A saisir : un très grand appartement de type 4 de 90 m2 et sa belle terrasse de plus de 13.36 m2 triplement exposée sud/est/nord au 2em étage. Composé d'un très grand salon de 36.32 m2 et de 3 chambres dont une de 14.28 m2. Prix du stationnement en sus : 15 000 euros. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro. -accessibilité et conseils pour investissement pinel ou lmp. -personnalisez votre logement au gré de vos envies. -possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts avec un savoir-faire depuis plus de 18 ans. ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr