



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976952782</b>
Prix	<b>335 000 €</b>

Brignais

Appartement à vendre (69530)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : une résidence neuve à brignais, proche de la gare du tramway/train vous menant en 12 minutes à lyon centre et tout proche du métro b de st genis laval ! 2 petits bâtiments de 3 étages + attiques. Seulement 35 logements du t2 au t5 avec 3 commerces donnant sur rue général de gaulle. A saisir : un très grand appartement de type 3 de 68.03 m2 et sa grande terrasse de plus de 35 m2 triplement exposée sud/est/nord au 3em étage. Composé d'un grand salon de 27.21 m2 et de 2 chambres dont une de 11.80 m2. Prix du stationnement en sus : 15 000 euros. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro. -accessibilité et conseils pour investissement pinel ou lmp. -personnalisez votre logement au gré de vos envies. -possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement d'experts avec un savoir-faire depuis plus de 18 ans. - un ...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)