



Pièces	5 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	BPLY0281474976952872
Prix	540 000 €

Brignais

Appartement à vendre (69530)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : une résidence neuve à brignais, proche de la gare du tramway/train vous menant en 12 minutes à lyon centre et tout proche du métro b de st genis laval ! 2 petits bâtiments de 3 étages + attiques. Seulement 35 logements du t2 au t5 avec 3 commerces donnant sur rue général de gaulle. A saisir : rare type 5 de 92 m2 au dernier étage avec toit terrasse de 107 m2 plein ciel !!! Triplement exposé sud/ouest/nord au 4em étage. Composé d'un très grand salon de 36.32 m2 et de 4 chambres dont une suite parentale de 17 m2 avec sa salle de bain privative. Prix des 2 stationnements en sus : 30 000 euros. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012. -garantie constructeur 10 ans. -éligible au prêt à taux zéro. -accessibilité et conseils pour investissement pinel ou lmn. -personnalisez votre logement au gré de vos envies. -possibilité d'exonération partielle ou totale de la taxe foncière pendant 2 ans. Les + bonaparte promotion : - un accompagnement ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr