



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	LB-SB18-2119
Prix	310 000 €

Brignais

Appartement à vendre (69530)

Ravissant t3 64m² + magnifique balcon 6m² contact monappart9 : lilya bouguerra
06 59 11 53 37 idéalement située à brignais, village offrant un équilibre parfait entre ville et nature. Cette résidence est à proximité de toutes les commodités, d'un arrêt de bus ainsi que de la gare de brignais. Appartement t3 de 64m² ouvert sur un beau balcon de 6m². Superbe pièce à vivre de 29m², 2 chambres, salle de bain et wc séparés. Prestations haut de gamme : carrelage colories aux choix, parquet stratifié dans les chambre, salle de bain aménagé, volets roulants électrique, parking en sous-sol, résidence entièrement close, etc. Prix = 310 000€ garage sous-sol en sus = 10 000 remise des clés en décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre ...

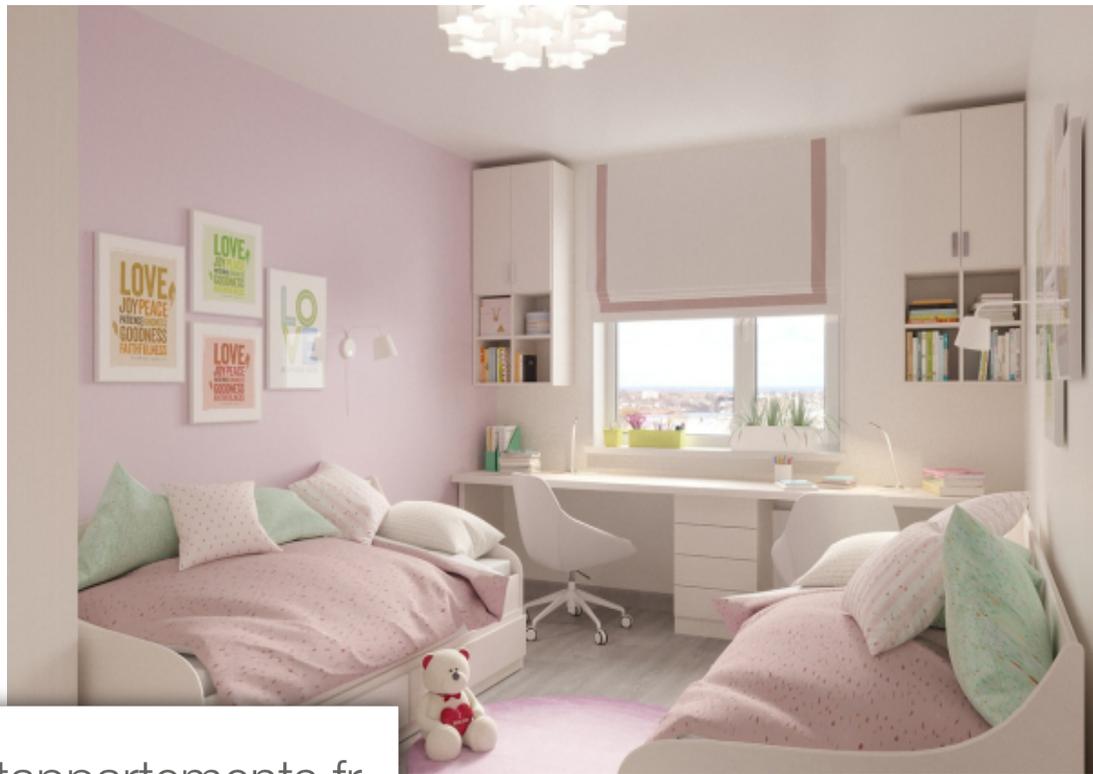
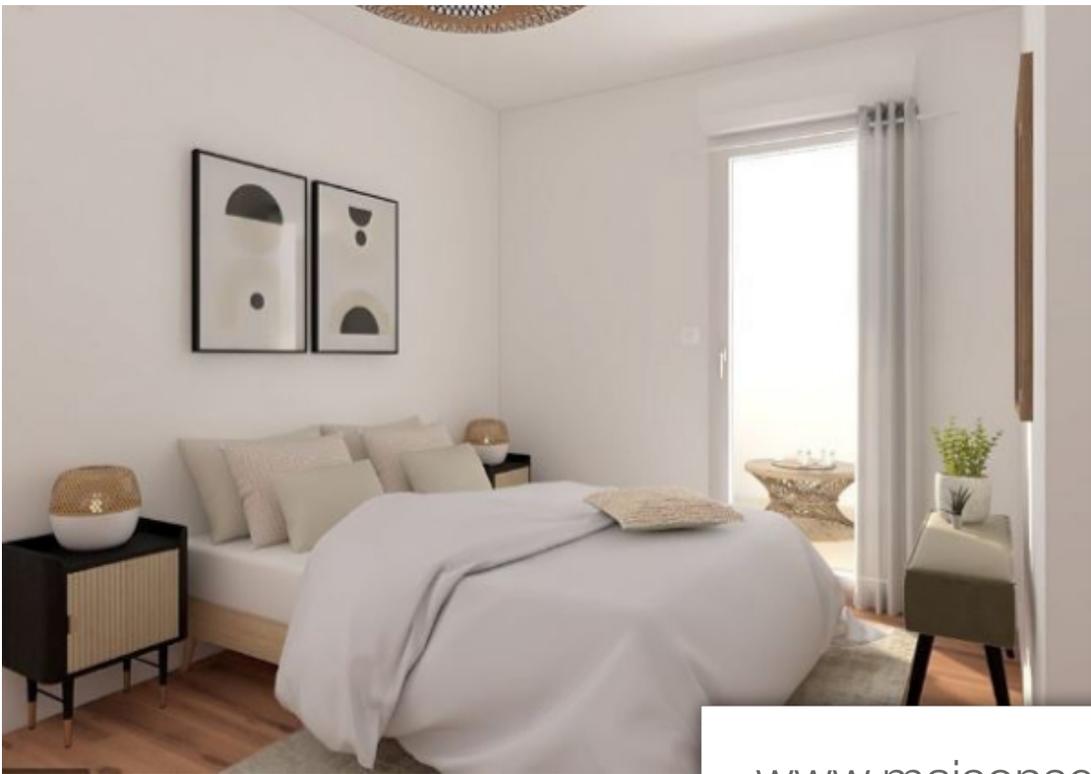
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?


ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bougerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon