



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SB18-2094</b>
Prix	<b>212 000 €</b>

Brignais

Appartement à vendre (69530)

Magnifique t2 44m<sup>2</sup> + superbe balcon 4m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement située à brignais, village offrant un équilibre parfait entre ville et nature. Cette résidence est à proximité de toutes les commodités, d'un arrêt de bus ainsi que de la gare de brignais. Appartement t2 de 44m<sup>2</sup> ouvert sur un beau balcon de 4m<sup>2</sup>. Superbe pièce à vivre de 25m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle de bain et wc séparés. Prestations haut de gamme : carrelage colories aux choix, parquet stratifié dans les chambre, salle de bain aménagé, volets roulants électrique, parking en sous-sol, résidence entièrement close, etc. Prix = 310 000€ garage sous-sol en sus = 10 000 remise des clés en décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerre@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

