



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976952687</b>
Prix	<b>240 000 €</b>

Bron

Appartement à vendre (69500)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : un très grand appartement de type 2 de 52.80 m2 habitable (au lieu de 40 à 45 m2 en général) sans aucune perte de place. Avec sa loggia de 7.80 m2 exposée sud/ouest au 5em étage. Son salon de 33.60 m2 correspond à une surface généralement dédiée aux appartements de type 3 et 4 ! Une belle et confortable chambre de 13.30 m2 avec son placard aménagé. Et enfin une salle de bain avec un accès dissocié de la chambre. Prix du garage en sus : 15 000 euros. Dans le tout nouveau eco-quartier de bron, proche des 3 lignes de tramway t2, t5 et t6. D'une grande qualité architecturale, nous vous proposons une offre d'appartements neufs multi-orientés et traversants. Un jardin paysager a été dessiné comme un véritable lieu de rencontre et de promenade. Une résidence neuve construite avec les toutes dernières normes de construction re2020. Innovante, la résidence vous offre un niveau de confort inédit en toutes saisons, qui vise à éliminer le gaspillage énergétique. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre étages. -charges ...

## **BONAPARTE PROMOTION LYON**

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

