



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	BPLY0281474976952711
Prix	259 000 €

Bron

Appartement à vendre (69500)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : un grand appartement de type 3 de 63.10 m2 habitable. Avec sa grande loggia de 9.20 m2 exposée ouest/nord/est au 3em étage. Son immense salon de 35.90 m2 correspond à une surface généralement dédiée aux appartements de type 4 et 5 ! 2 chambres dont une de 12.70m2, toutes deux équipées de placards aménagés. Prix du garage en sus : 15 000 euros. Prix du cellier en sus : 4 000 euros. Dans le tout nouveau eco-quartier de bron, proche des 3 lignes de tramway t2, t5 et t6. D'une grande qualité architecturale, nous vous proposons une offre d'appartements neufs multi-orientés et traversants. Un jardin paysager a été dessiné comme un véritable lieu de rencontre et de promenade. Une résidence neuve construite avec les toutes dernières normes de construction re2020. Innovante, la résidence vous offre un niveau de confort inédit en toutes saisons, qui vise à éliminer le gaspillage énergétique. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcée. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation re2020. -garantie ...

BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

