



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	FF-SA-2057
Prix	271 000 €

Bron

Appartement à vendre (69500)

Superbe t3 de 62 m2 avec balcon contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 située à bron, nous vous proposons de découvrir cette nouvelle résidence moderne. Aux abords de lyon, elle est idéalement située à 15 min de la gare de la part-dieu, 20 min de l'aéroport de lyon saint-exupéry et est desservie par 3 lignes de tramway et de multiples lignes de bus. Pour vos envies de nature, le parc de parilly est lui à moins de 10 min. L'appartement se compose d'une grande pièce à vivre de 35m2 avec un accès sur le balcon, deux grandes chambres des wc séparés et une salle de bain prestations : résidence fermée et sécurisée, stationnement privatif en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcée, carrelage au sol personnalisé, peinture lisse au mur, salle de bain équipée... Prix de 271 000 € parking en sous-sol en sus : 15 000€ remise des clés en janvier 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

ONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
FABRICE FARNIER
07 60 77 22 71
f.farnier@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

www.maisonsetappartements.fr

