



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	239
Prix	420 000 €

Bruges

Appartement à vendre (33520)

Bruges rives du lac duplex-3 chambres double terrasse 2 places de parking situé sur les rives du lac, vous aurez tout le loisir de découvrir à pieds ou à vélo le chemin de promenade longeant le lac et vous serez à quelques minutes de la zone commerciale « bordeaux lac » et à proximité du golf de bordeaux lac. Le tout à moins de 15 min de l'ultra centre-ville de bordeaux. Situé dans un immeuble récent, au sein d'une copropriété bien entretenue, cet appartement en duplex est situé au dernier étage avec ascenseur. Doté d'une très belle luminosité naturelle, le séjour est entouré d'une vaste terrasse de plus de 45 m², qui vous offre de belles vues dégagées. Cet appartement vous offrira un réel confort de VI et la quiétude tant recherchée hors centre-ville. Ses trois chambres (dont 1 avec terrasse de 10 m²) et son agencement optimisé pourraient également le rendre parfaitement adapté à un investissement patrimonial via une location meublée avec des loyers pas encore plafonnés sur la commune de bruges. Une place de parking et un box fermé viennent compléter ce patrimoine, le box fermé pouvant bien entendu être scindé ou loué. Prix net vendeur appartement + box + place de parking : 450 ...

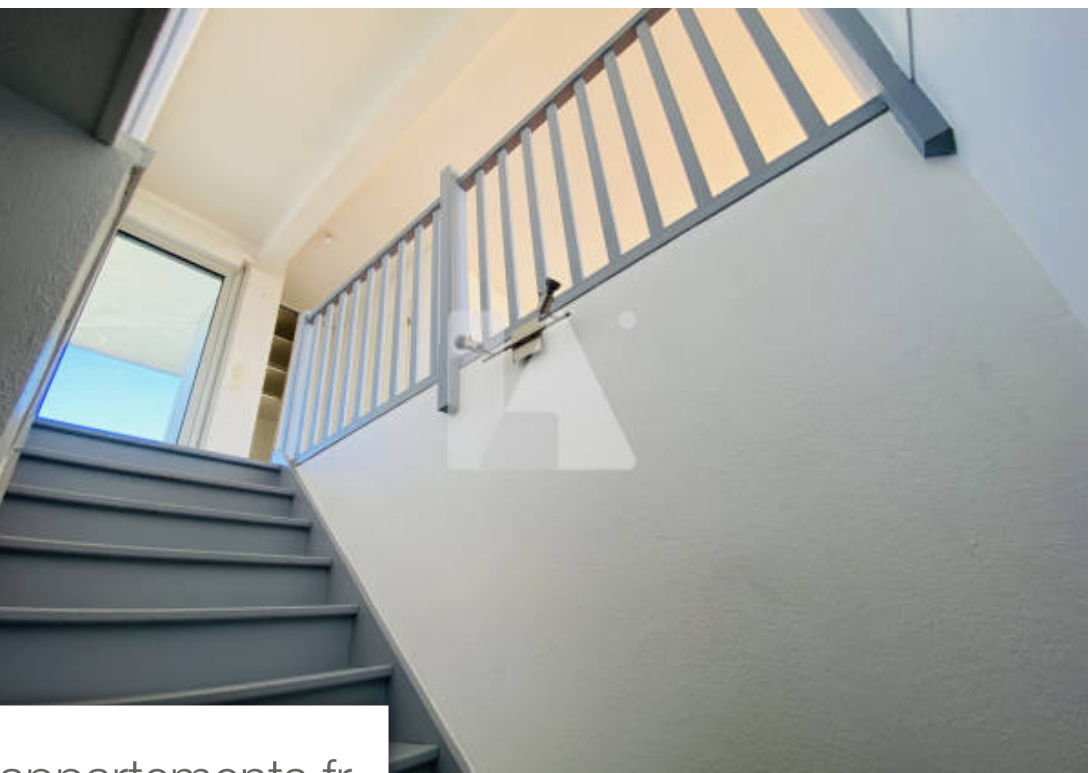
L&A IMMOBILIER

33 Rue Capdeville - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

