



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	BPAIX281474976952545
Prix	293 000 €

Cabries

Appartement à vendre (13480)

Appartement de 66 m2 se composant : retour à la vente pour ce t3 de 66 m2 situé entre cabries et aix en provence. A 6 kms de cabries, au sein d'une résidence neuve et sécurisée aux dernières normes thermiques et phoniques. A proximité de tous les commerces, des écoles qui vont de la maternelle au collège. Appartement d'une surface généreuse avec terrasse couverte composé : d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte de 33 m2 donnant sur un extérieur de presque 10 m2 exposée sud/est, ainsi que 2 belles chambres de 12 m2. Une grande salle de bain et un wc séparé viennent compléter ce bien. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations au 06 56 66 92 98. Remise des clés avril 2026. Prestations de standing : - borne électrique au sein de la résidence - pré-équipement avec possibilité de câblage pour borne de recharge de véhicule électrique - locaux à vélos sécurisés et couverts - menuiseries alu - volets roulants électriques - carrelage 45x45 prix : 293 000 € + parking sous-sol en sus (nous consulter) avantages du neuf : frais de notaires réduits (2.5 %) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/re2020 ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN BOUCHES-DU-RHÔNE

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

