



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5117</b>
Prix	<b>640 000 €</b>

Caen

Appartement à vendre (14000)

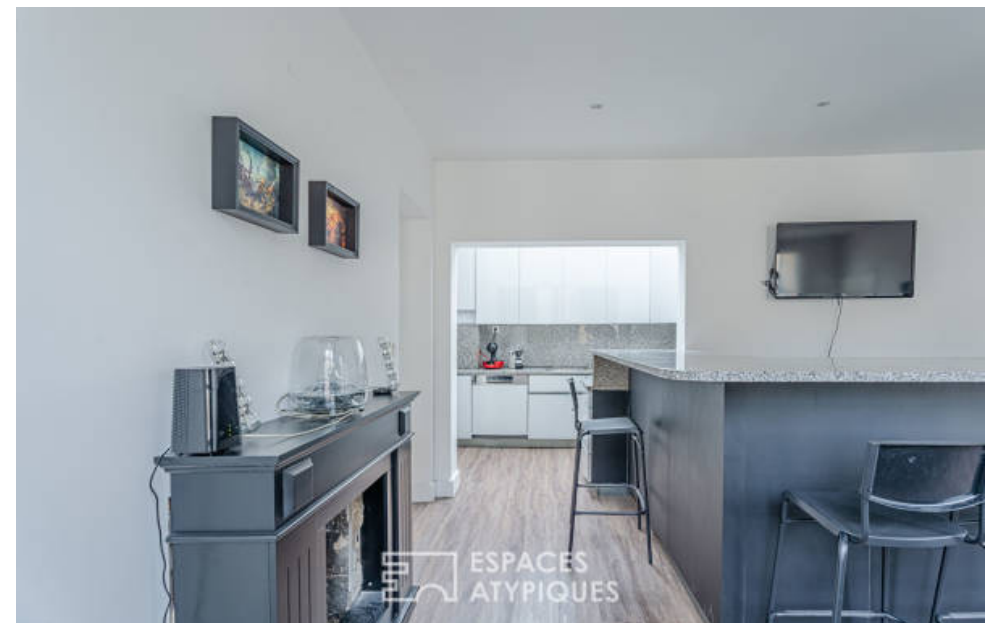
À quelques minutes de la gare de Caen, ce charmant appartement situé en plein centre ville est actuellement aménagé en bureaux et propose une surface de 162 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Une entrée accueillante conduit à un 1er bureau agrémenté par une cheminée, puis 2 autres bureaux avec placards et une pièce pour archive, l'ensemble complété par une séduisante cuisine aménagée et équipée. Au second étage, 4 grandes pièces pouvant servir de bureaux ou de salle de réunion. Un dégagement, une salle d'eau, complètent l'agencement fonctionnel de ce lieu. Ce bien réinterprété a conservé son caractère authentique grâce à son parquet d'origine, ses boiseries, à sa belle hauteur sous plafond et ses cheminées. Classe énergie : / classe climat : b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 1er janvier 2021 : entre 2 710€ et 3 710€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) cheryll tirapu - agent commercial ei rsac : 534684859 caen copropriété de 2 lots (). Carole Lavarde (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

