



Pièces	Studio
Superficie	30 m²
Référence	DTVAP40000369
Prix	216 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

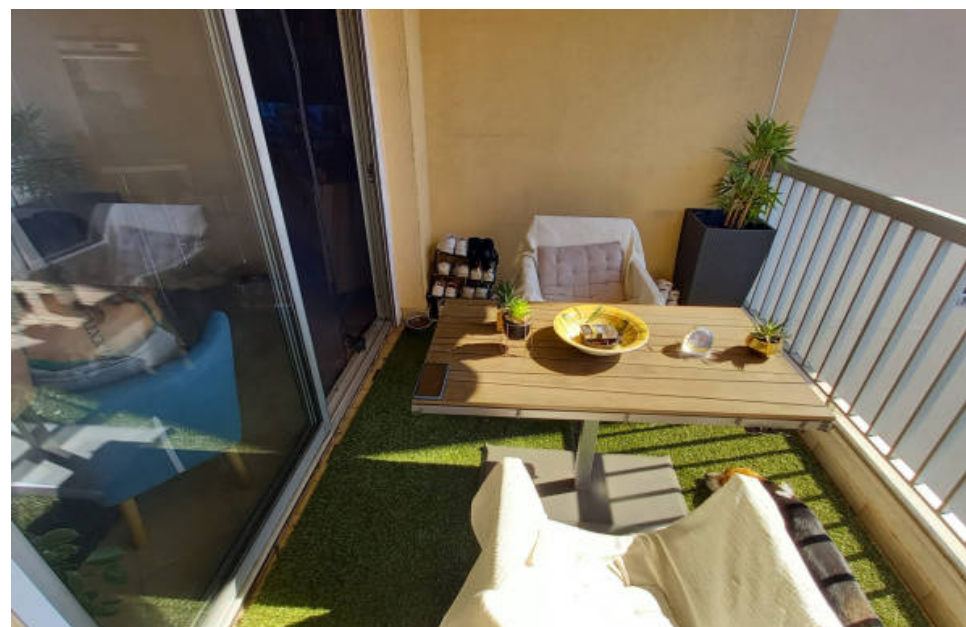
Tres belle vue mer pour ce studio en etage eleve situe dans la tres recherchee residence du lido beneficiant d'une terrasse profonde orientee sud ouest avec vue sur le cap d'antibes. Parfait etat avec piece principale tres lumineuse, cuisine equipee moderne, alcove actuellement amenee en dressing mais pouvant recevoir un double couchage. Salle de bains et wc independant. Clim reversible. Residence securisee avec piscine et gardien. Tous les commerces aux portes du domaine : restaurants - marche rue des oliviers- supermarches- gare bus et snf a proximite. Aeroport a moins de 10 mn en voiture. Bientot joignable par la ligne 4 du tram. Ideal pied a terre, residence secondaire. Excellente rentabilite en saisonnier : 4 couchages. Passage souterrain prive permettant aux residents d'acceder aux plages et port de peche situes a 100m. Faibles charges : 130eur/mois. Vendu avec un parking couvert et une cave. Copropriete de standing. Bien entretenue. Les honoraires agence sont charge vendeur. Informations complementaires et visites au : 06 59 89 21 72 - agence du lido les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont consultables sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

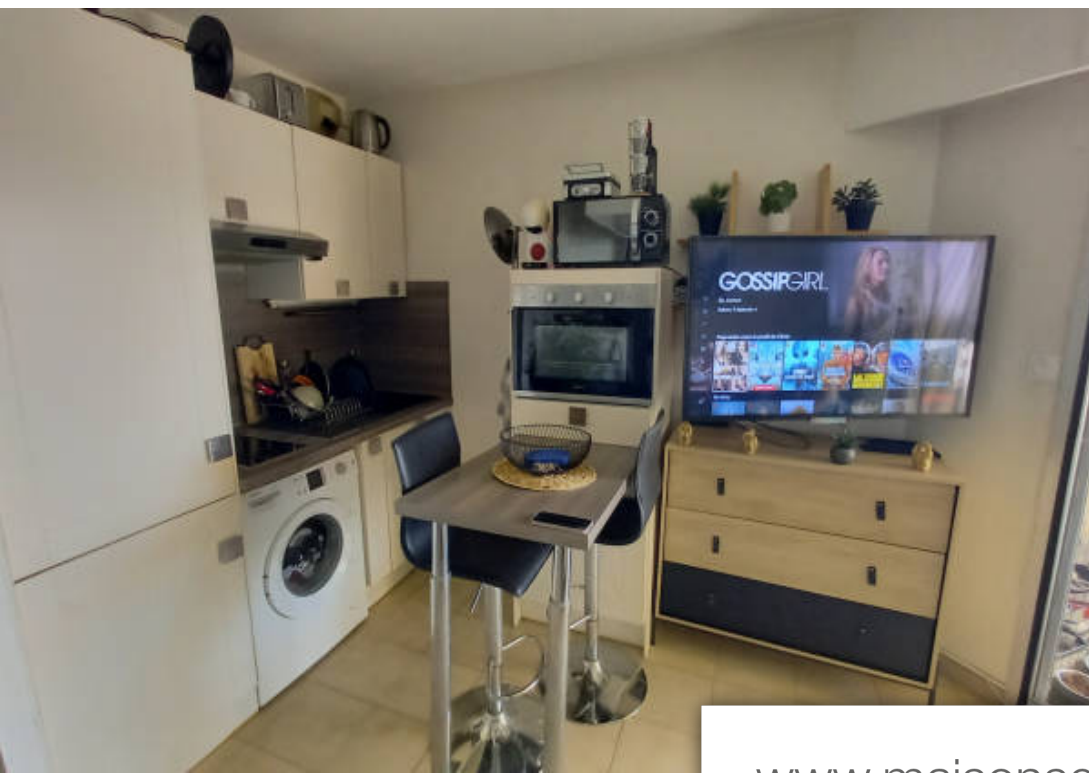
AGENCE DU LIDO

106/108 BD DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

