



Pièces	3 Pièces
Superficie	62 m²
Référence	DVAP10000379
Prix	530 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Superbe appartement de type 3 pieces en rez de jardin sureleve d'une surface habitable de 62m2 et jouissant d'une terrasse couverte de 49m2 et d'un jardin privatif de 80m2. Tres lumineux grace a son exposition en angle avec une orientation est-sud-ouest. Parfaitement entretenu, il se compose ainsi : entree, salle de sejour avec cuisine americaine equipee, 1 chambre avec salle de douches, 1 chambre avec salle de bains et wc, 1 wc independant. Penderies dans chacune des chambres et degagement. La terrasse dessert toutes les pieces et le jardin privatif, entretenu et complante vient en prolongement. Climatisation reversible, prestations de standing. Vendu avec 1 grand garage (possibilite second stationnement). Residence securisee avec gardien et piscine. Proche commerces et bord de mer. Acces privatif aux plages par passage souterrain. Charges /mois: 200eur. Taxe fonciere : 1400eur/an. Immeuble en excellent etat. Ravalement recent. Honoraires agence charge vendeur. Prix : 530 000 eur - tel pour visite et informations complementaires : 04 93 31 88 88 ou les risques géologiques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

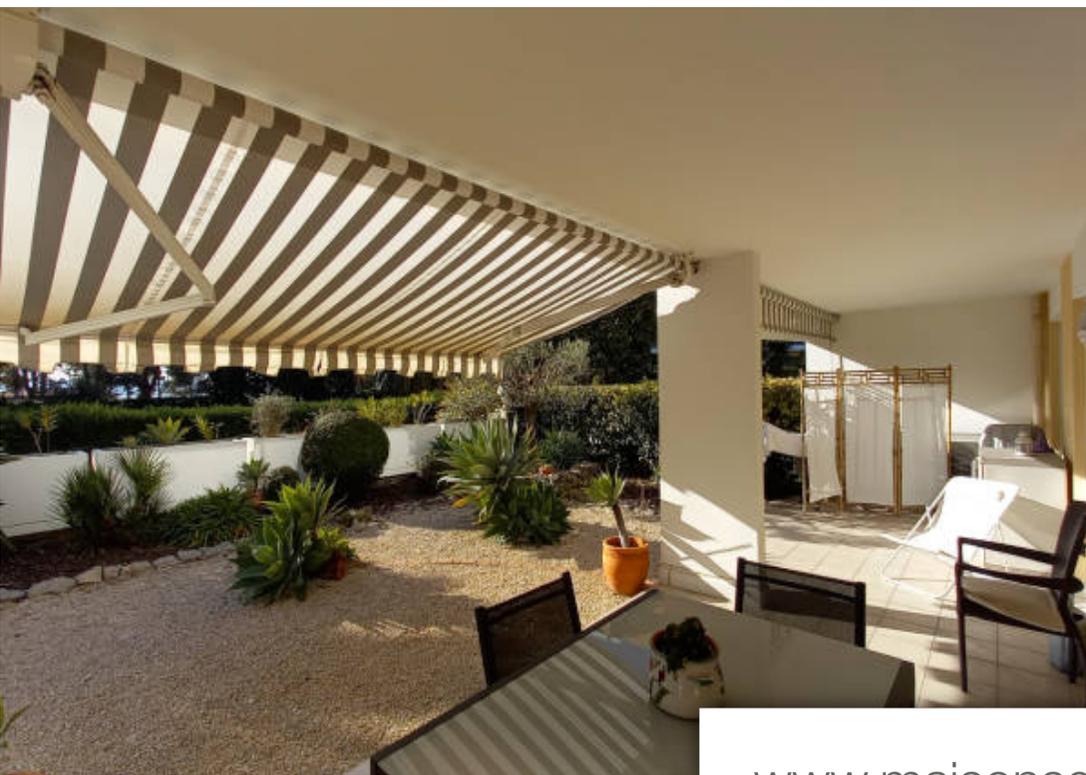
AGENCE DU LIDO

106/108 BD DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

