



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>DVAP10000381</b>
Prix	<b>869 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Rare a la vente : superbe appartement d'angle de 106 m2 situe dans un des plus beaux batiments de la residence. Tres lumineux grace a ses larges baies vitrees et son exposition sud/ouest, cet appartement beneficie d'une terrasse profonde de 53m2 . Ce logement se presente ainsi: belle entree avec double penderie - grande piece de 43m2 pour sejour + cuisine : en parfait etat, moderne avec de tres nombreux rangements, ouverte sur sejour, degagement, toilette invites, 1 chambre de 26m2 + 1 chambre de 12m2. 2 salles de douches + 1 salle de bains avec wc. Actuellement configure en 3 pieces, une simple cloison permet de recreer une troisieme chambre. Marbre au sol dans tout l'appartement. Double vitrage. Volets roulants motorises. Clim reversible. Prestations haut de gamme. Habitable en l'etat. Residence avec gardien et piscine. Residence du lido est idealement situee, a 50m des plages et a 5 mn a pied des commerces du cros de cagnes. A 10 mn en voiture de l'aeroport, et bientot desservie egalement par la ligne 4 du tramway. Residence securisee - uin cadre de verdure au coeur de la ville. Charges mensuelles comprenant: clim/chauffage + eau + entretien immeuble et piscine : 400eur/mois. ...

## **AGENCE DU LIDO**

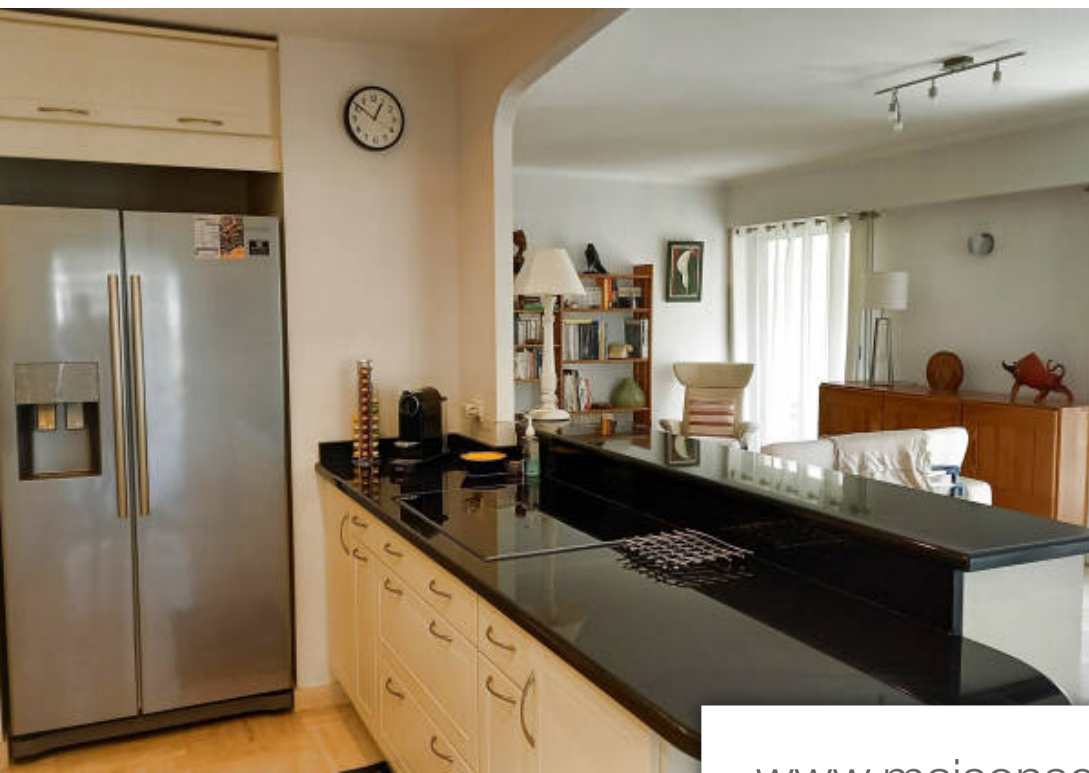
106/108 BD DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

