



# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m²</b>
Référence	<b>DVAP10000415</b>
Prix	<b>445 000 €</b>

Beau 3 pieces bien configure de 66 m2 beneficiant d'une belle vue mer et port du cros. Tres lumineux et bien ventile grace a ses nombreuses baies ouvrant sur 2 terrasses, cet appartement en excellent etat beneficie d'un emplacement exceptionnel dans la residence du lido. En etage eleve, au calme, il se situe a 50m des plages, du petit port de peche et de la promenade du bord de mer. A moins de 10 mn a pied egalement de l'eglise du cros, des commerces, restaurants et marche local. Cet appartement se decompose ainsi : entree avec grande penderie, sejour, une belle cuisine moderne entierement equipee et amenee, semi ouverte sur sejour, degagement, 2 chambres dont une de plus de 15m2 avec grande penderie. 1 salle de bains avec wc. 1 salle d'eau avec wc. 2 belles terrasses. Clim reversible individuelle. Double vitrage. Volets roulants electriques. Belles prestations. Vendu avec 1 cave et 1 parking en sous-sol. Residence de standing avec piscine et gardien. Ideal pour y vivre a l'annee ou residence secondaire. Charges mensuelles : 170eur. Taxe fonciere : 1355eur/an. Venez decouvrir la residence du lido et son parc arbore au coeur du quartier du cros. Tel pour visite : 06 59 89 21 72 ...

## AGENCE DU LIDO

106/108 BD DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

