



Pièces

2 Pièces

Superficie

44 m²

Référence

SARGIER 2025

Prix

1 300 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à louer (06800)

Location meublée : libre à compter du 02/01/2026. Bail de 12 mois - cros de cagnes: proche mer (à 50m) et tous commerces : résidence de standing sécurisée. Très beau 2 pièces en rez de jardin de 44.46m² en excellent état - rénovation récente avec matériaux de qualité. Entièrement équipée et aménagée. Cuisine équipée ouverte sur séjour. Chambre avec salle de douches attenante. Wc indépendant. Nombreux rangements. Terrasse spacieuse. Louée avec un grand garage. Les charges au forfait sont de 150eur / mois comprenant : eau chaude et froide + internet wifi. Edf au nom du locataire pour chauffage et clim réversible. Les honoraires d'agence : part locataire : 13eur/m² soit 577.98eur incluant l'état des lieux de 133.38eur. Depot de garantie : 2 mois de loyers hors charges soit 2300eur. Tel et visite : 06 59 89 21 72 - agence du lido - derim - ouvert du lundi au vendredi. Les risques géologiques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

AGENCE DU LIDO

106/108 BD DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

