



2 Pièces  
44 m<sup>2</sup>  
**SARGIER 2025**  
Pièces  
Superficie  
Référence  
Prix

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à louer (06800)

Location meublée : libre à compter du 02/01/2026. Bail de 12 mois - cros de cagnes: proche mer (à 50m) et tous commerces : résidence de standing sécurisée. Très beau 2 pièces en rez de jardin de 44. 46m<sup>2</sup> en excellent état - rénovation récente avec matériaux de qualité. Entièrement équipée et aménagée. Cuisine équipée ouverte sur séjour. Chambre avec salle de douche attenante. Wc indépendant. Nombreux rangements. Terrasse spacieuse. Loué avec un grand garage. Les charges au forfait sont de 150eur / mois comprenant : eau chaude et froide + internet wifi. Edf au nom du locataire pour chauffage et clim reversible. Les honoraires d'agence : part locataire : 13eur/m<sup>2</sup> soit 577. 98eur incluant l'état des lieux de 133.38eur. Dépot de garantie : 2 mois de loyers hors charges soit 2 300eur. Tel et visite : 06 59 89 21 72 - agence du lido - derim - ouvert du lundi au vendredi. Les risques géologiques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

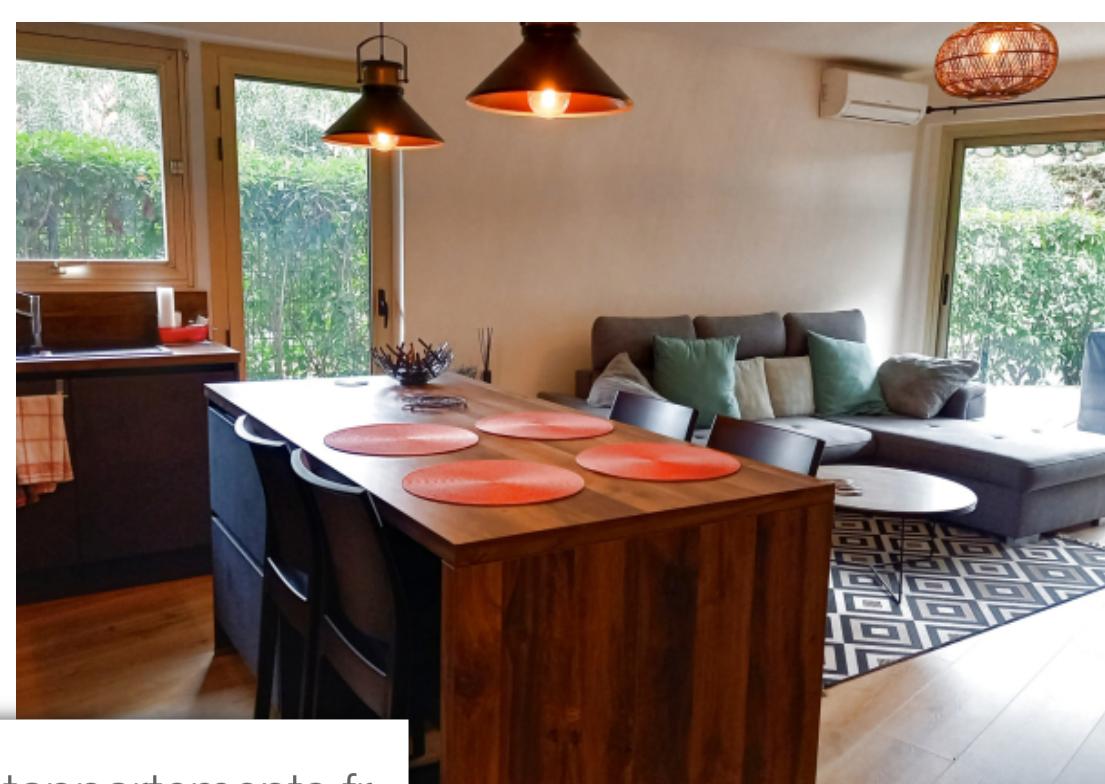
## AGENCE DU LIDO

106/108 BD DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)