



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>127 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>JB-632-E</b>          |
| Prix       | <b>699 000 €</b>         |

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Exclusivité Cagnes-Sur-Mer, à vendre, appartement de 5 pièces à proximité direct du centre-ville, de toutes commodités (gare, commerces, écoles) et à 500 mètres de la mer. Situé dans une résidence avec piscine avec accès aux rives de la Cagnes. Dernier étage, duplex rénové d'une superficie de 127m2 offrant une terrasse de 100 m2 avec cuisine d'été exposée ouest. Il se compose comme suit : au premier niveau grand séjour avec cuisine US équipée, une chambre, une salle d'eau, une suite parentale avec salle de bain et wc, un wc indépendant et une loggia de 32m2. Au second niveau, un salon, une chambre d'appoint, une salle d'eau et une grande terrasse. Climatisation réversible à tous les niveaux. Garage sous-sol et cave. Copropriété de 40 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 4058 euros ( 338 euros par mois )Taxe foncière : 1994 euros

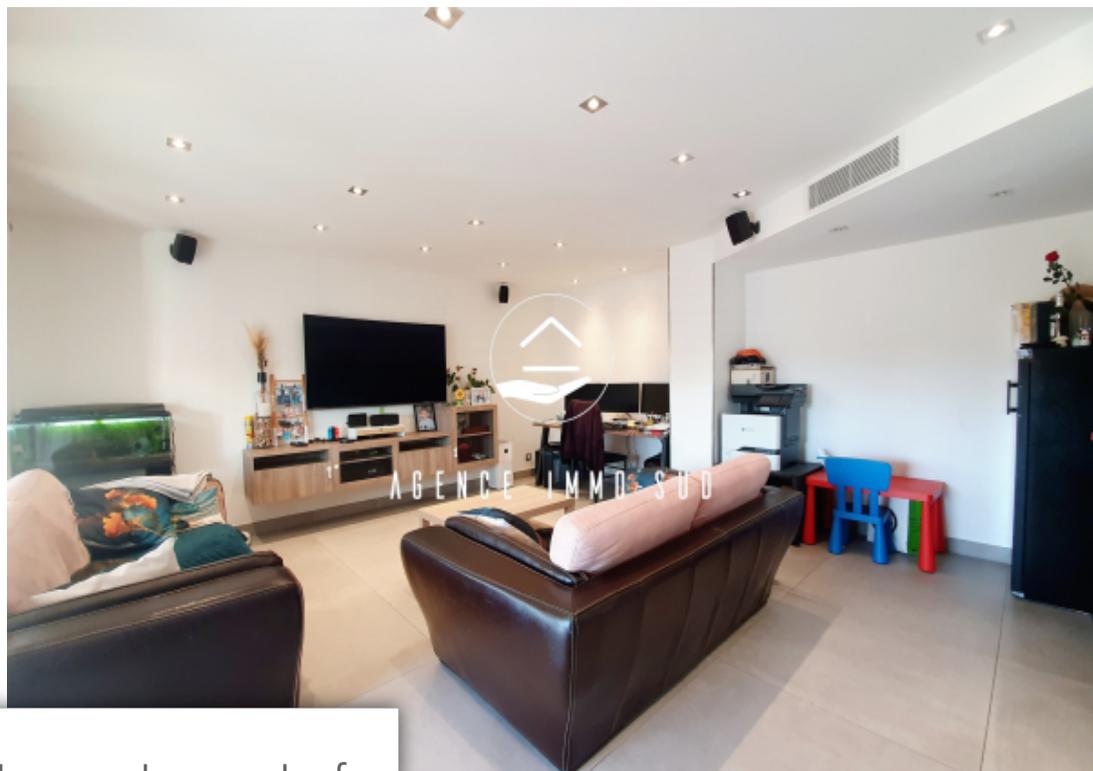
## AGENCE IMMO-SUD

27, avenue de Nice - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

