



2 Pièces  
58 m<sup>2</sup>  
86656951  
275 000 €

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Cagnes-sur-Mer // Ville - Appartement : 2 pièces / Bon Etat / Terrasse Au sein d'un immeuble de bon standing, situé en plein cœur de la ville à proximité des écoles, commerces et transports. À 10 minutes à pieds de la mer. Découvrez cet appartement de 58m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose : D'une entrée menant à un séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée, le tout ouvrant sur une terrasse de 13m<sup>2</sup> plein SUD. Le coin nuit dessert un couloir avec des espaces de rangement, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendante. L'appartement bénéficie d'une très belle luminosité naturelle. Facilement aménageable en 3 pièces. Une cave complète le bien. Une place de parking en sus peut compléter la vente. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Bien en copropriété: Oui Charges annuelles : 2455€ nombre de lots : 148 Consommation énergétiques : 158 kWhep/m<sup>2</sup>. an Émission de gaz à effet de serre : 45 kgeqCO<sub>2</sub>/ Énergie - Montant bas estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 1202€ Énergie - Montant haut estimé des dépenses annuelles pour un usage standard : 1626€ Les informations sur les risques auxquels ce bien ...



## AGENT NIÇOIS IMMOBILIER

2 place Magenta - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

