



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	BPNIC281474976952120
Prix	539 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Magnifique résidence implantée dans un parc arboré à deux pas du célèbre polygone riviéra. Emplacement idéal proche de toutes les commodités: école, commerce de proximité, transport... 8 minutes à pied du centre-ville , 5 km de nice et 3km des plages vous pourrez vous déplacer en toute facilité. Prestation de qualités :accès sécurisé, ascenseur, portes palières 5 points avec serrure de sûreté a2p*, salle de bain équipée, wc suspendus, volet roulant à commande électrique dans toutes les pièces magnifique t3 de 77m² disposant d'un beau séjour cuisine de 37m² exposé plein sud ouvert sur sa première terrasse de 10m². De deux belles chambres avec placards disposant chacune d'une ouverture sur la seconde terrasse de 10m². Salle d'eau équipée et wc ! Prix : 539 000 € 1 double box en s-sol en sus remise des clés 1t 2024 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière ...

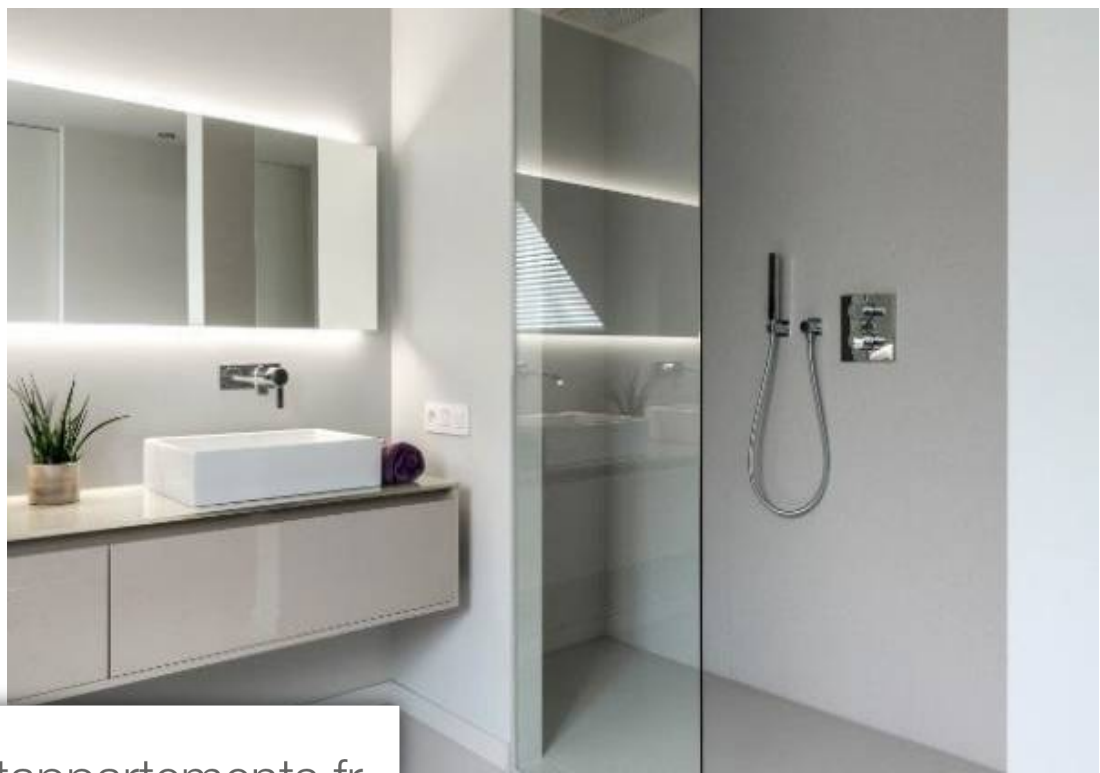
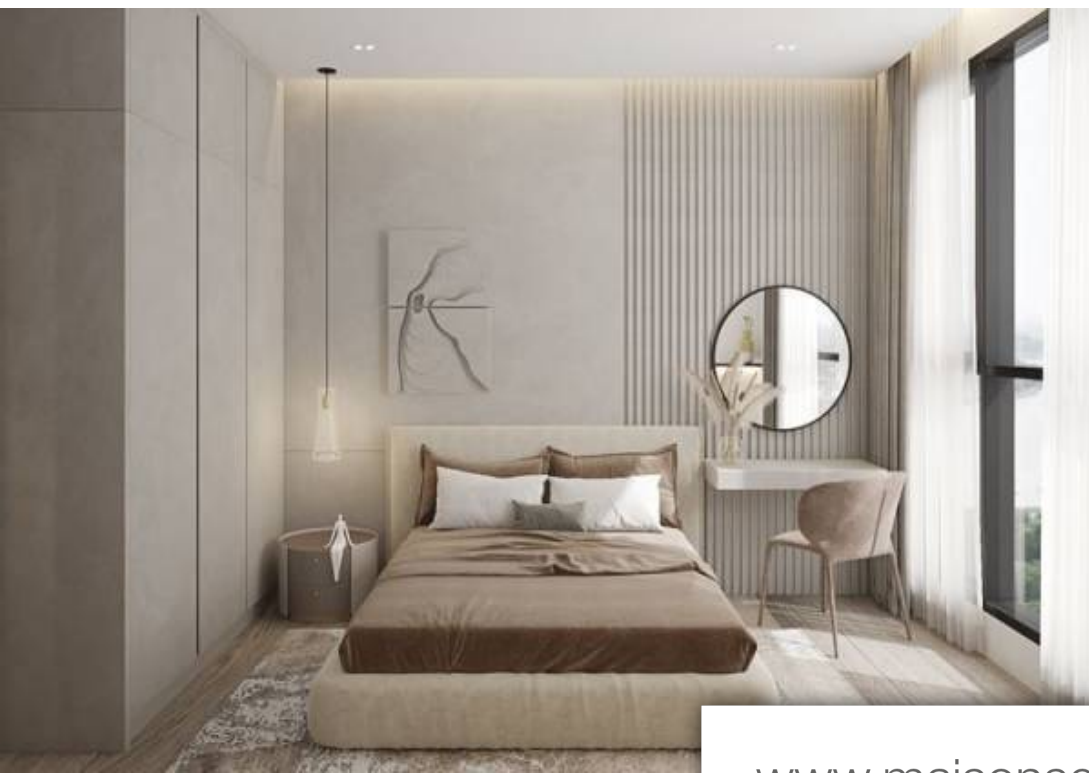
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site Bonaparte.fr

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

