



Pièces	5 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	BPNIC281474976952208
Prix	795 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Magnifique résidence implantée dans un parc arboré à deux pas du célèbre polygone riviera. Emplacement idéal proche de toutes les commodités: école, commerce de proximité, transport... 8 minutes à pied du centre-ville, 5 km de Nice et 3 km des plages vous pourrez vous déplacer en toute facilité. Prestation de qualité: accès sécurisé, ascenseur, portes palières 5 points avec serrure de sûreté a2p*, salle de bain équipée, wc suspendus, volet roulant à commande électrique dans toutes les pièces t5 dernier étage en triple exposition, beau séjour cuisine de 36m² exposé plein sud/ouest/est ouvert sur sa spacieuse terrasse de 60m² faisant le tour de l'appartement. Quatre belles chambres donnant sur la terrasse dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.. Salle de bain équipée + wc suspendu séparé ! Prix : 795 000 € 1 double box en s-sol en sus : 46 000 € remise des clés 1^{er} 2024 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel* personnalisez votre logement au gré ...

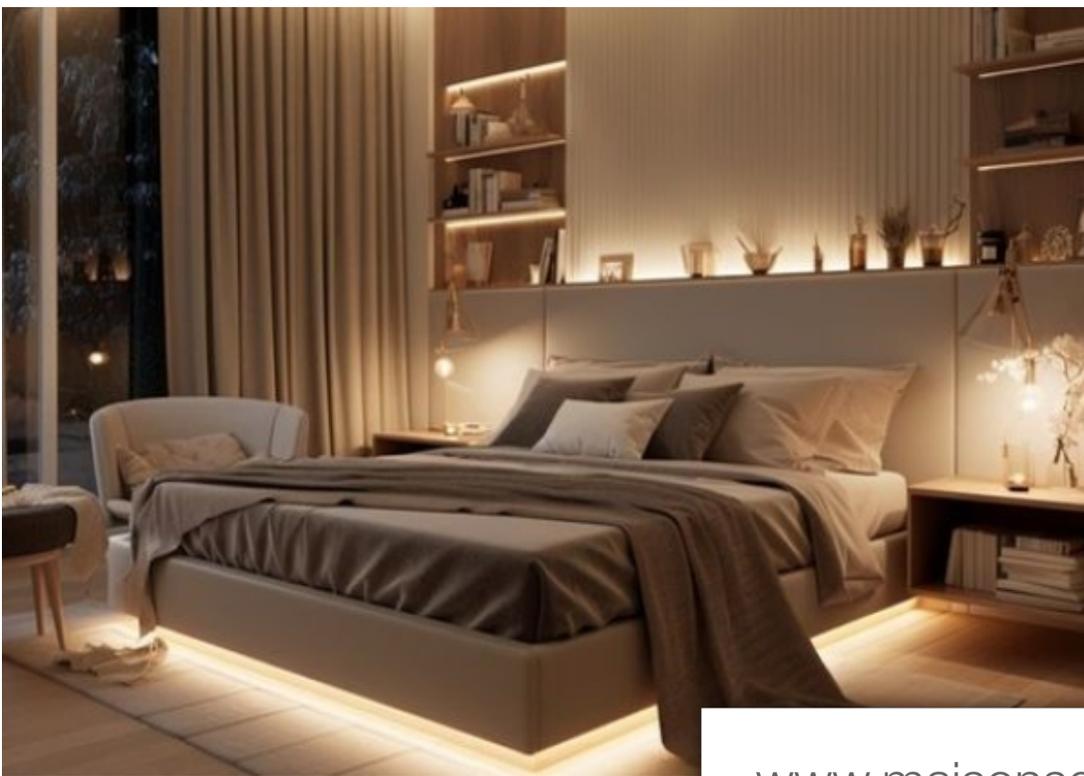
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://www.bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

