



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976957558</b>
Prix	<b>580 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Cros de cagnes - produit rare magnifique résidence de standing en plein Cœur du cros de cagnes à 2 minutes à pied du bord de mer. À 50 Mètres du futur arrêt de tram et proche de tous les commerces de proximité. n'attendez plus contactez moi au 06 477 329 54 appartement t3 et t4 disponible avec des extérieurs pour tous les appartements et des vues mer pour quelques privilégiés. Grand t3 de 85 m<sup>2</sup> traversant disposant d'un séjour cuisine de 45 m<sup>2</sup> ouvert sur sa belle terrasse de 12m<sup>2</sup>. 2 belles chambres dont une master room avec dressing et salle d'eau privative. Salle de bain équipé + wc indépendant suspendu. Prix : 580 000 € avec stationnement livraison 3t2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements ...

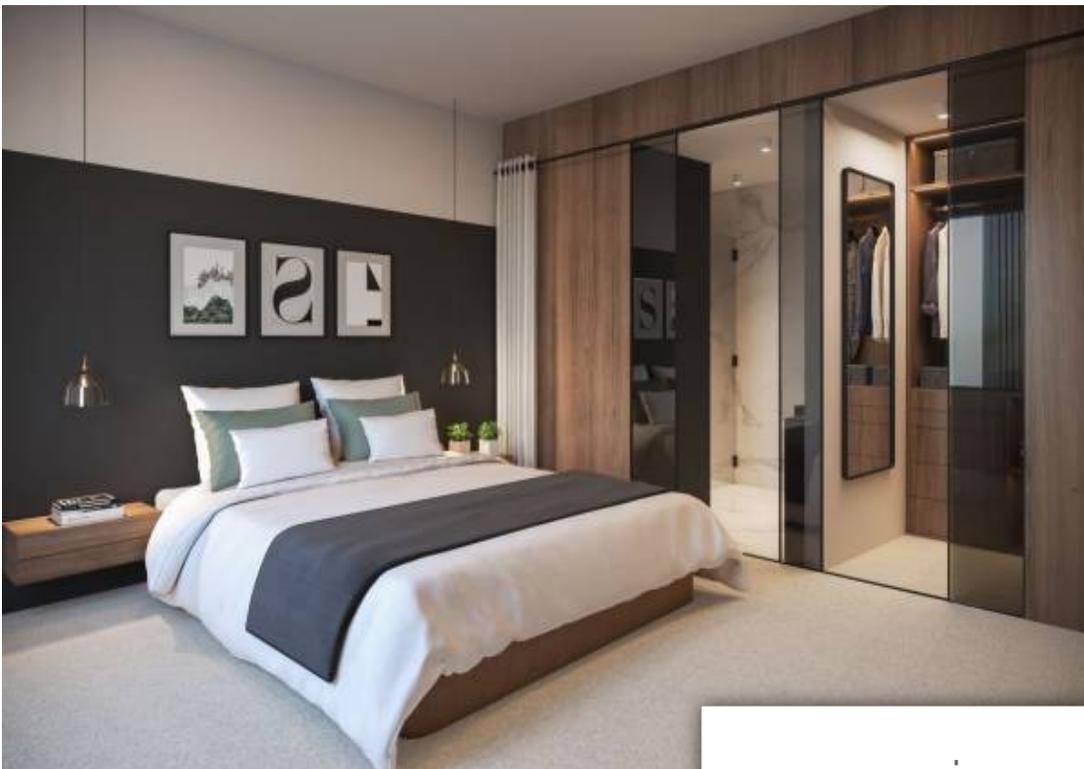
## **BONAPARTE PROMOTION NICE**

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

