



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>C-2639</b>
Prix	<b>120 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Cagnes-sur-mer centre : appartement 2 pièces en dernier étage d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> au sol (32 m<sup>2</sup> loi carrez) avec un balcon, en plein cœur de la ville. Ce duplex à rénover est situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur. Il se trouve à proximité du cours du 11 novembre et de la place du générale de gaulle. Il se compose :- au premier étage, d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine donnant sur le balcon exposé sud- est et d'un wc séparé.- au deuxième étage, d'une chambre et d'une salle de bains. Ce duplex est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il est vendu ...

*Cagnes-sur-mer centre: 1 bedroom apartment on the top floor with an area of 47sqm on the ground (32sqm carrez law) with a balcony, in the heart of the city. This duplex to renovate is located on the second floor of a building without elevator. It is near the cours du 11 november and the place du générale de gaulle. It consists of:- on the first floor, an entrance, a living room, a kitchen overlooking the south-east facing balcony and a separate toilet.- second floor, one bedroom and one bathroom. This duplex is ideal for a first purchase or rental investment. It is sold with a cellar.*

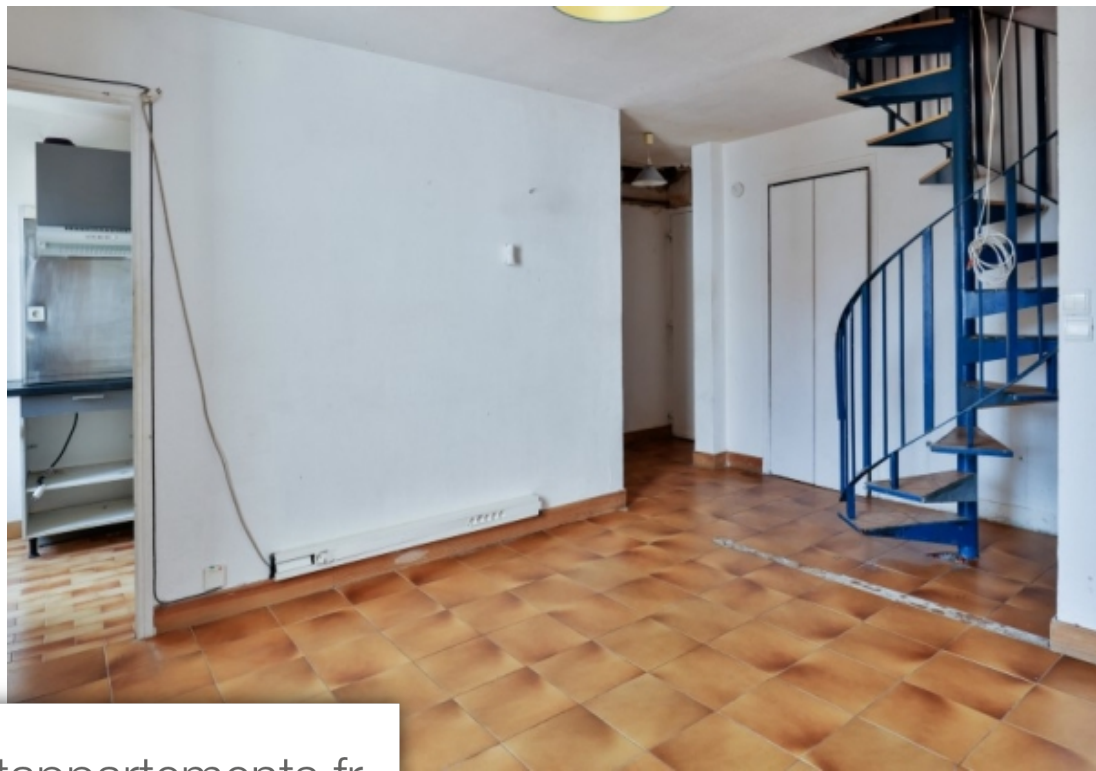
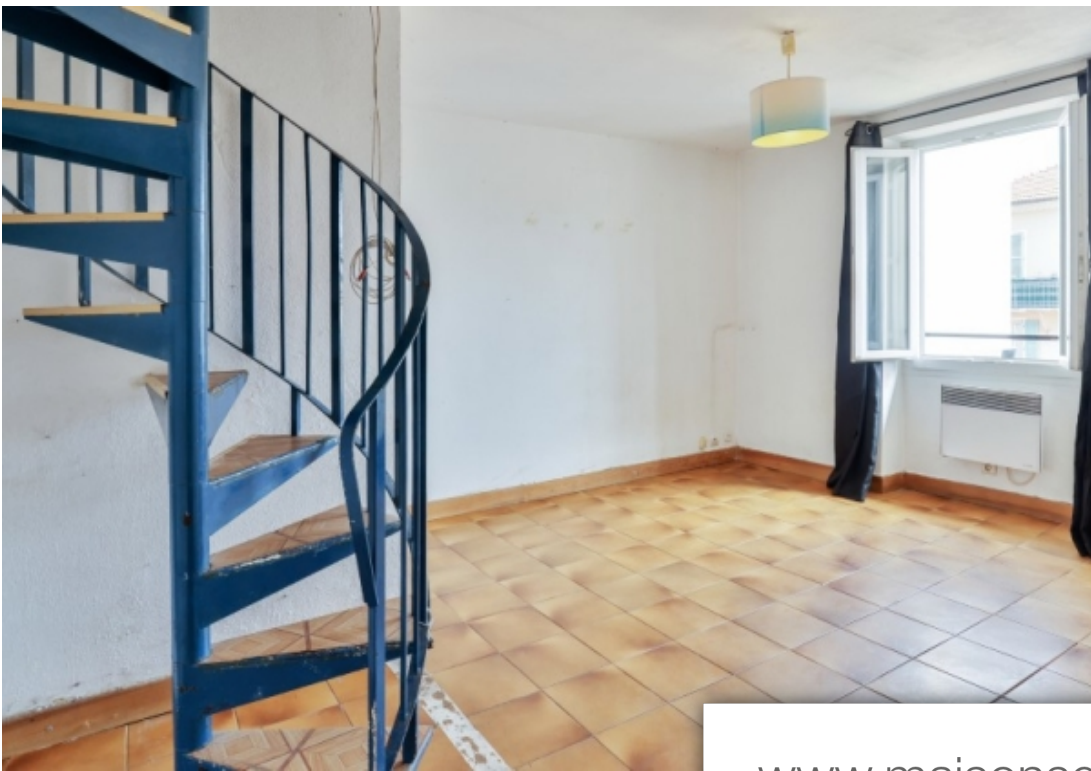
## **CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE CORVESY**

6 Rue Alexandre Marie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

