



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>261</b>
Prix	<b>190 900 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Découvrez votre futur cocon au cœur de cagnes sur mer. Ce charmant appartement de 2 pièces, entièrement meublé et rénové, offre un cadre de VI idéal pour un couple. Situé au 1er étage, il bénéficie d'une surface de 45m<sup>2</sup>, avec un séjour cuisine spacieux de 26.55m<sup>2</sup>. Profitez d'une excellente isolation (dpe: C) et de la climatisation. À deux pas, la gare de cagnes-sur-mer. Un extérieur commun à partager et un cave viennent compléter ce bien . Commodités et accessibilité à proximité pour une VI sereine. Prix: 190900€. Un véritable bijou à saisir! Possibilité de louer le stationnement en sous sol qu'utilise le vendeur actuellement pour 62€ /mois montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380.0 € et 570.0 € pour 2021. Bien proposé par laurent hansberger ei, agent commercial (rsac 477980981)



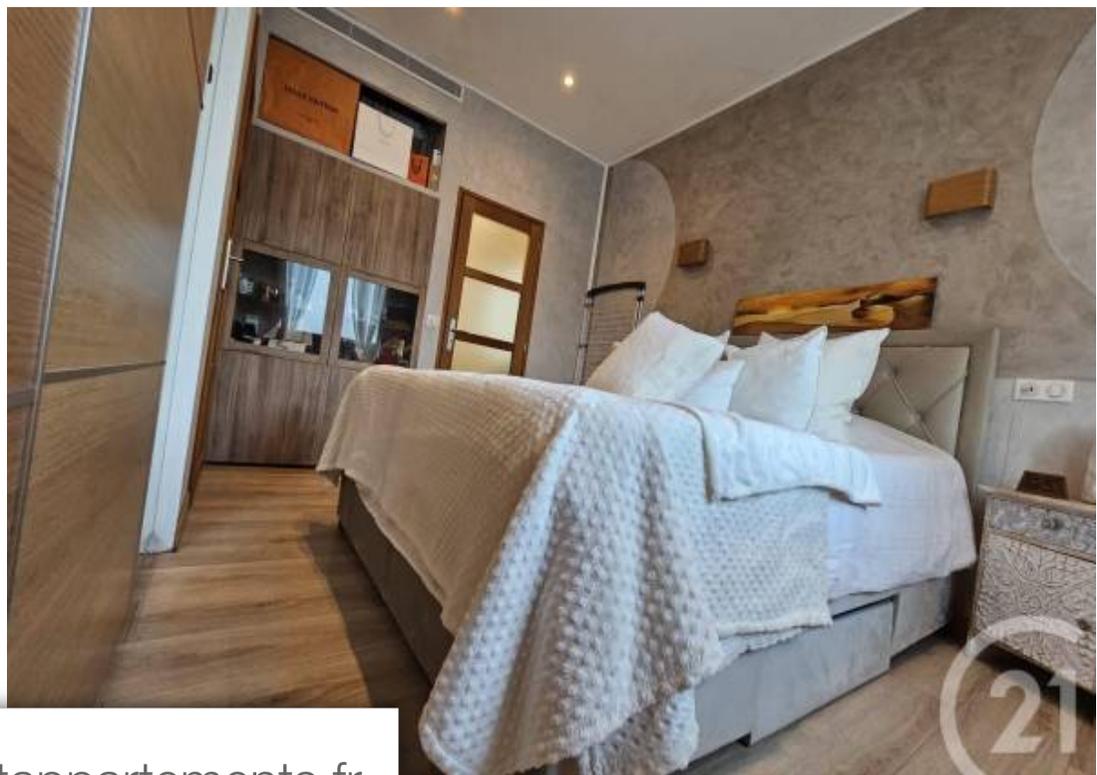
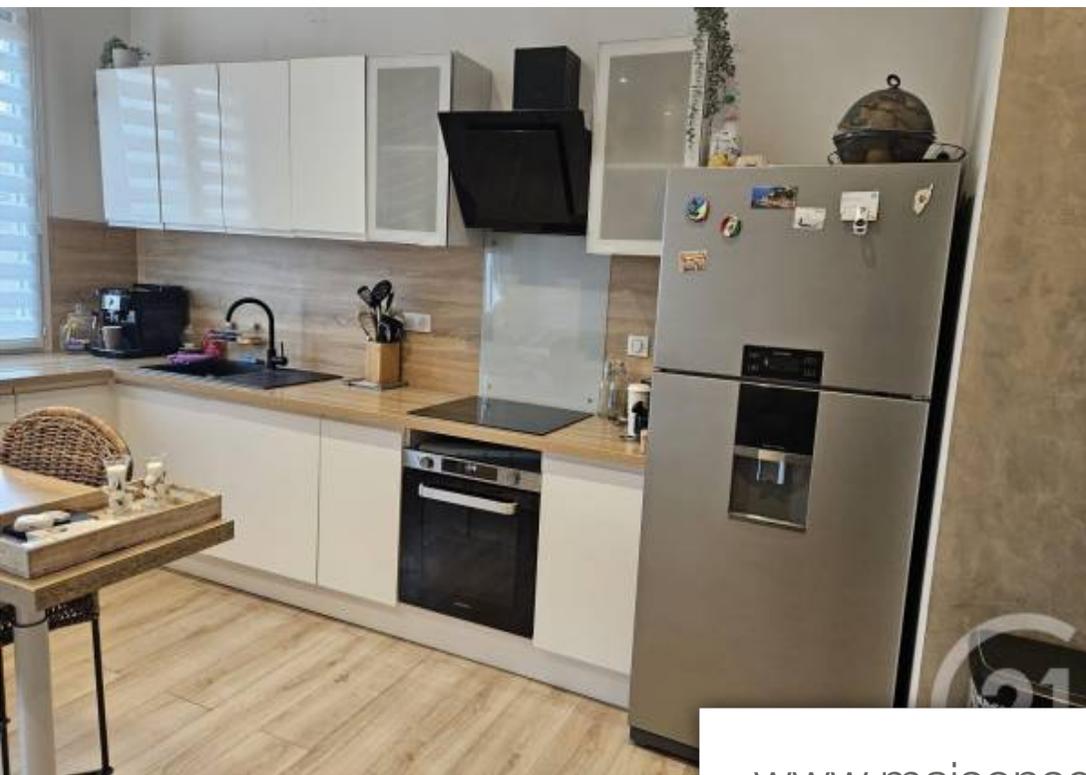
## CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

