



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>269</b>
Prix	<b>144 900 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Au pied du centre historique de cagnes-sur-mer, quartier "place sainte-luce", ce jolie 2p en rez-de-chaussée refait à neuf de 31,95m<sup>2</sup> dans une petite copropriété de 18 appartements sur deux entrées dispose de toutes les commodités à pieds (commerces, médecins, écoles, transports ...). Il est très lumineux (sud/est), calme et donne sur une petite cour intérieure. Il se compose d'une pièce à vivre avec la cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec toilette et d'une chambre. Cet appartement dispose d'une cave privative en sous-sol. Il ne manque plus qu'à vous de choisir et habiller votre cuisine adaptée à vos besoins. Idéal investisseur ou primo accédant. (chauffage et électricité refait à neuf). Charges faibles (47,00 € par mois). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 707.0 € et 957.0 € pour 2021. Bien proposé par ségolène gisonna ei, agent commercial (rsac 791935505)



## CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

