



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m²</b>
Référence	<b>633V2509A</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)



Exclusivité : A vendre , magnifique appartement de 3 pièces, 2 chambres en avant-dernier étage dans le quartier prisé du Val Fleuri à Cagnes-sur-Mer. Situé dans une résidence proche des commerces et de la mer à pied, cette copropriété calme et sécurisée offre un cadre de vie idéal. Situé au 4 ème étage avec ascenseur, ce bien de 70 m<sup>2</sup> comprend 3 pièces : un hall d'entrée avec placard, une cuisine indépendante avec balcon, une belle pièce de vie au sud avec une terrasse dont la vue est dégagée sur la baie de Cagnes et la mer, un coin nuit avec 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Une grande cave et un garage souterrain complètent ce bien. L'appartement se distingue par ses prestations de qualité : volets roulants, double vitrage, terrasse profonde, résidence sécurisée et calme. Pour finir, profitez également de la proximité des commerces et de la mer. Une réelle opportunité à ne pas manquer. Bien soumis au statut de la copropriété, prix affiché honoraires charge vendeur. ?Commercial à contacter : Virginie au 06 52 59 60 29

## CHEZ SOI IMMO

5 Rue Robert Lecat - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

