

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>89 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84125537</b>
Prix	<b>499 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Cagnes sur mer: niché dans le parc saint-véran, ce duplex en dernier étage offre un cadre de VI idyllique. Au sein d'une résidence familiale sécurisée, agrémentée d'une piscine, cet appartementse compose d'un hall d'entrée menant à un séjour, deux chambres, un vaste dressing et une salle d'eau avec wc. À l'étage supérieur, on aura un salon agrémenté d'une cuisine ouverte avec îlot de 30 m² offrant un espace convivial et fonctionnel. Une seconde salle d'eau avec wc ajoute une touche de praticité, tandis qu'une mezzanine polyvalente permet d'envisager un coin nuit supplémentaire ou un espace bureau pour le télétravail. Cet étage s'ouvre sur une généreuse terrasse orientée plein sud, invitant à la détente. Dans cette résidence sécurisée, profitez également d'une piscine et d'espaces verts bien entretenus, ainsi que d'un parking collectif. Idéalement situé près des commodités (commerces, centre polygone) et des axes routiers, cet appartement représente une opportunité rare sur le marché, alliant confort et tranquillité dans un cadre recherché.

## CONCEPT PATRIMOINE

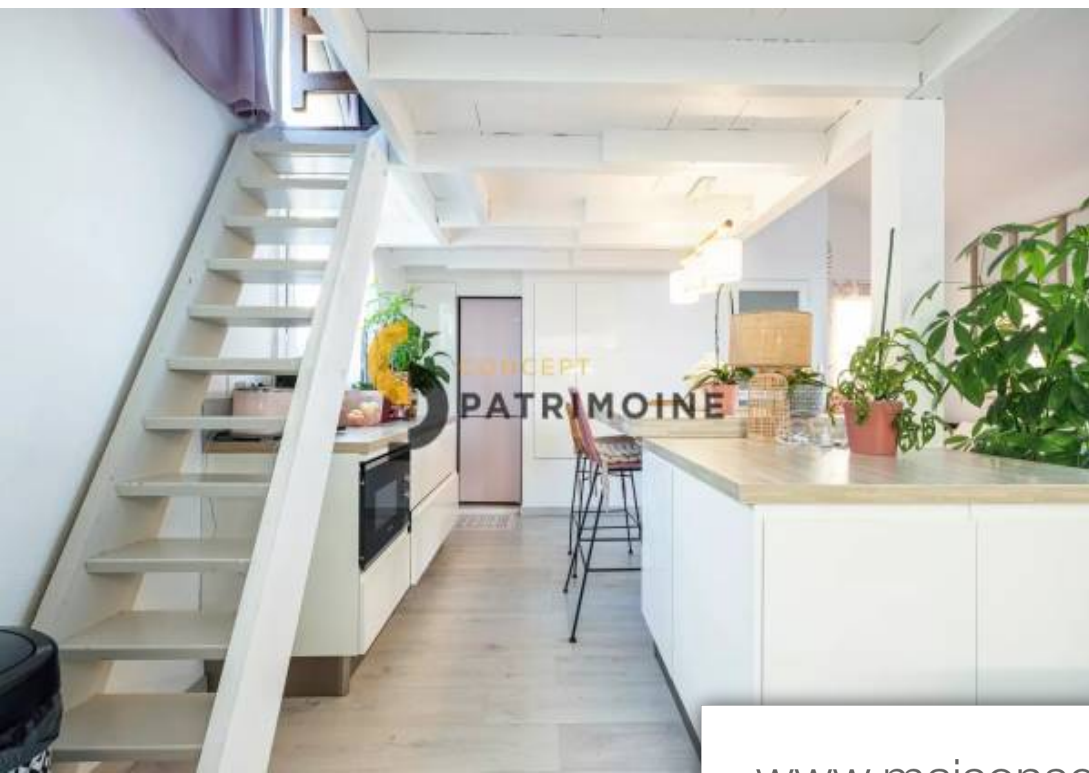
10 RUE GUIGLIA 06000 NICE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

