



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>515V1693A</b>
Prix	<b>580 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Cagnes sur mer. Le lido. Appartement de type 3 pièces transformable facilement en 4 pièces, situé dans le quartier bord de mer de cagnes-sur-mer. Ce bien d'une surface habitable de 78 m<sup>2</sup> offre une spacieuse terrasse de 110 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat ensoleillé de la région. L'appartement est situé au rez-de-jardin de l'immeuble, lui offrant ainsi un accès direct à l'extérieur. Exposé au sud-est, il bénéficie d'une vue dégagée sans vis-à-vis. La cuisine américaine équipée, l'eau chaude individuelle électrique et le chauffage individuel ajoutent au confort de cet appartement à rénover. L'immeuble, construit en 1990 et en bon état, bénéficie d'un standing luxueux avec seulement deux étages. Les prestations de la résidence comprennent notamment une piscine. La résidence est sécurisée et calme. Un parking vient compléter ce bien. Dpe: C. Charges: 287€ par mois. Tf 2022: 1416€. Votre contact sébastien: 06 15 59 78 02

## **DELAIN IMMOBILIER**

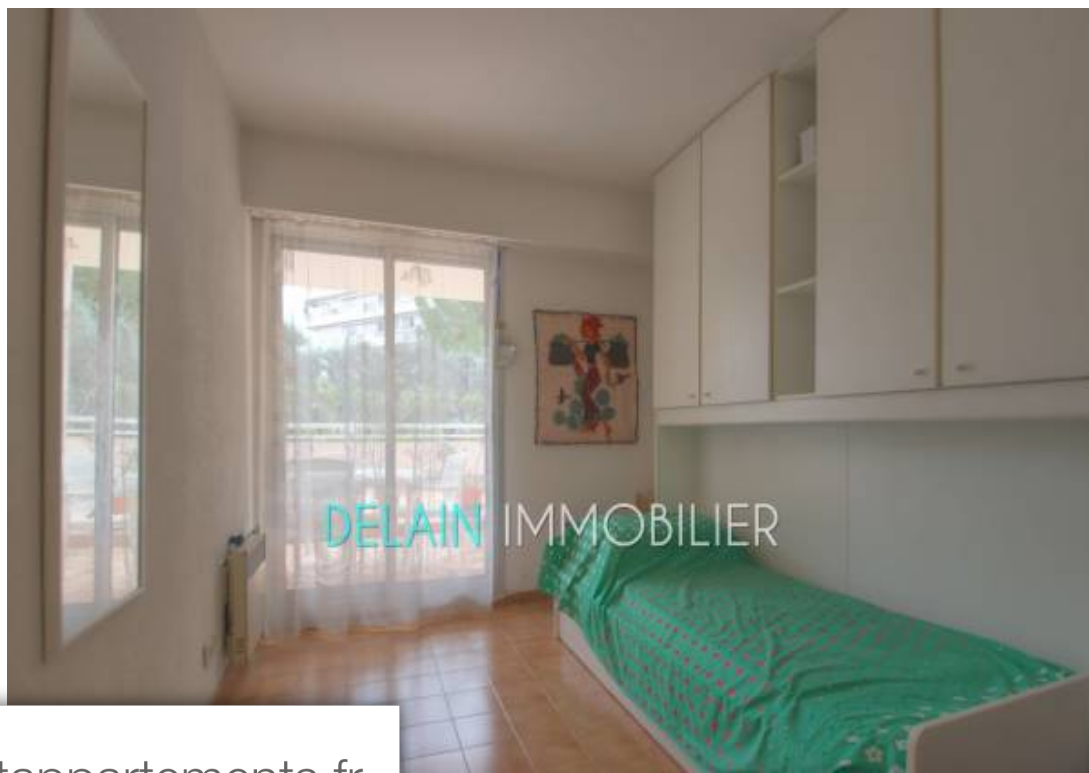
7, Promenade de la Plage - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

