



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5395</b>
Prix	<b>250 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Situé dans le quartier de Saint Véran, cet appartement se trouve à proximité des commerces et des transports. Situé au premier étage d'une résidence récente datant de 2012, l'appartement offre un environnement calme. L'appartement et la résidence ont été construits et aménagés de manière à être accessibles aux personnes à mobilité réduite (normes PMR). Il s'agit d'un logement de type 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse et d'une place de parking souterraine en sus. L'entrée de l'appartement est équipée d'un placard spacieux, menant à un vaste séjour avec cuisine ouverte. L'appartement comprend également deux chambres pourvues de rangements. Toutes les pièces donnent sur une grande terrasse. Une salle de bain et des toilettes séparées complètent ce bien. Un parking dans la résidence est en supplément du prix à 20.000€. Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots d'habitation : 40 - Charges annuelles : 1680 € (incluant eau froide, ascenseur et entretien et nettoyage des parties communes) - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

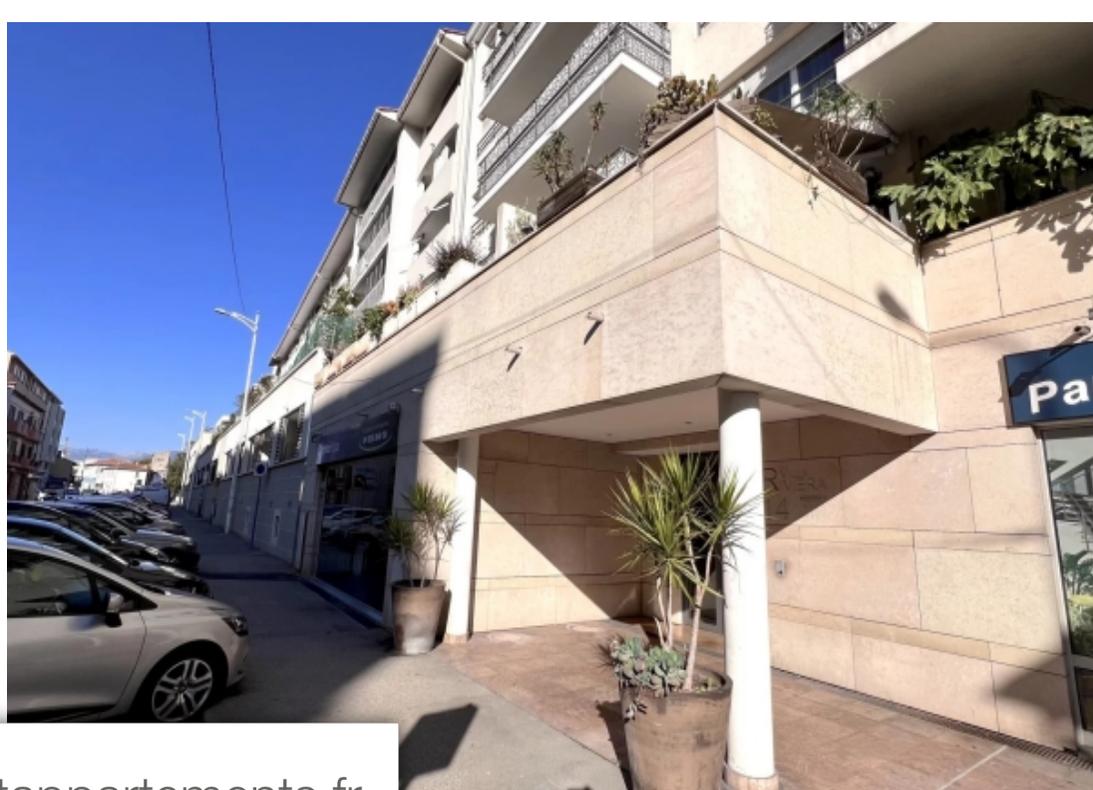
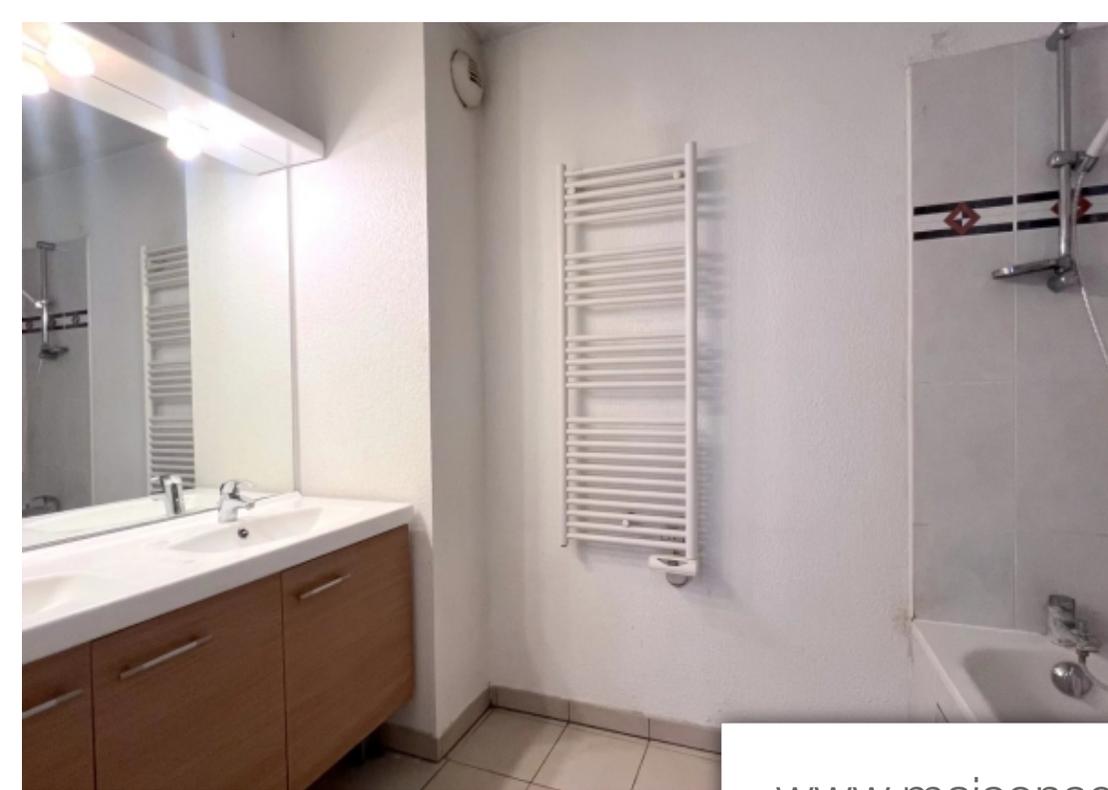
## GECKO IMMOBILIER

30 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

