



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	1877257
Prix	202 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

iad France - Philippe Tran vous propose: Appartement F1 Rénové avec Balcon et à 100m de la Mer. Dans la charmante ville de Cagnes-sur-Mer, situé au 5ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement F1 entièrement rénové offre un cadre de vie confortable et moderne. Avec sa surface de 37,5 m², cet appartement lumineux est idéal pour un jeune couple, un investisseur ou une personne seule en quête d'un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. L'appartement se compose d'une salle à manger, d'un séjour cosy, d'une salle d'eau avec WC et d'une cuisine équipée. Sans oublier d'un grand balcon de 5 m2 où vous pourrez profiter de moments de détente en admirant le grand soleil. La résidence, construite en 1975 et entièrement rénovée, est équipée de la fibre optique et de la climatisation réversible pour votre confort. Elle bénéficie également d'un système de chauffage au gaz naturel via le chauffage urbain, garantissant un confort thermique optimal tout au long de l'année. En termes de commodités, la résidence dispose d'un interphone, d'un gardien et d'une cave au sous-sol de 2,5 m2 pour plus de sécurité et de praticité. De plus, sa localisation vous permettra de profiter ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

