



Pièces	Studio
Superficie	20 m²
Référence	24-793
Prix	142 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

À vendre : Studio de 20 m² situé en rez-de-chaussée dans un immeuble de petite taille. Emplacement idéal à côté de l'hippodrome de Cagnes-sur-Mer, parfait pour un investissement locatif ciblant les visiteurs des événements et salons fréquemment organisés à proximité. Le bien se trouve également à quelques minutes de la mer, offrant un potentiel attractif pour la location saisonnière. Les charges de copropriété sont faibles, ce qui en fait une option économiquement avantageuse pour les investisseurs. Caractéristiques : Faibles charges de copropriété Excellente localisation pour location courte ...

For sale: A 20 m² studio located on the ground floor of a small-sized building. Ideally located next to the Cagnes-sur-Mer racecourse, perfect for a rental investment targeting visitors to the frequent events and exhibitions nearby. The property is also a few minutes away from the sea, offering great potential for seasonal rentals. The condominium charges are low, making it an economically advantageous option for investors. Features: 20 m² of living space Low condominium charges Excellent location for short-term and seasonal rentals This studio represents an attractive investment opportunity ...

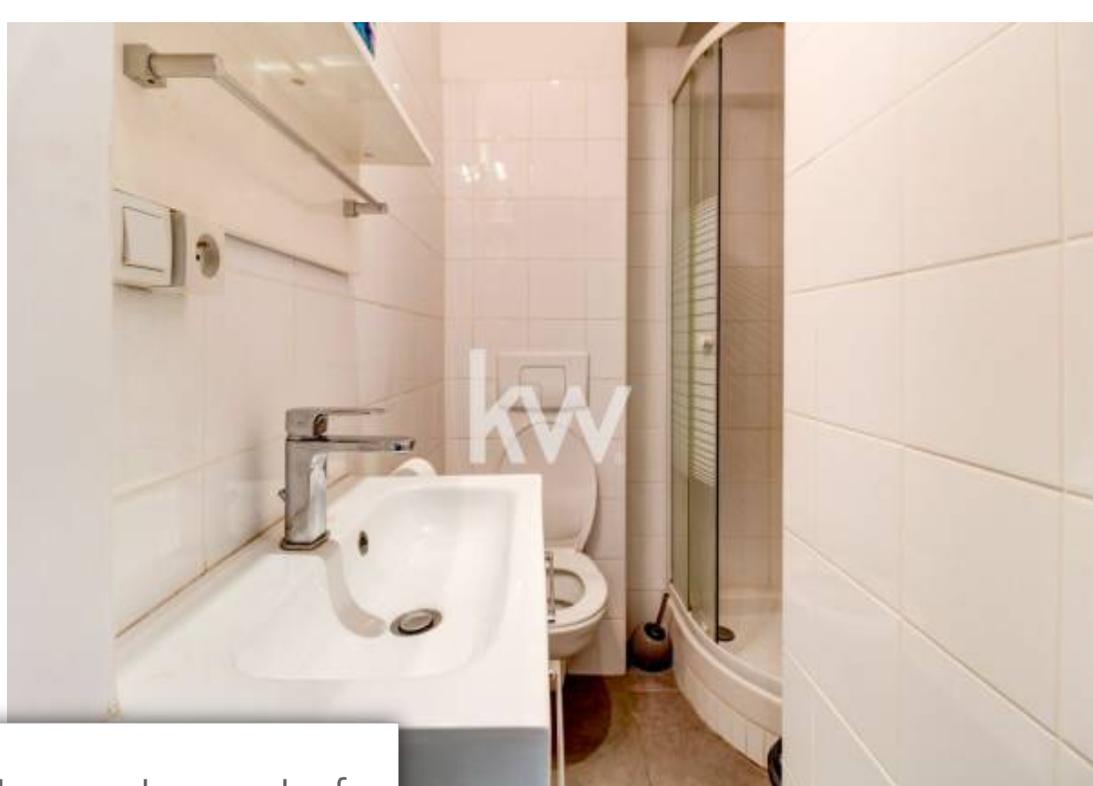
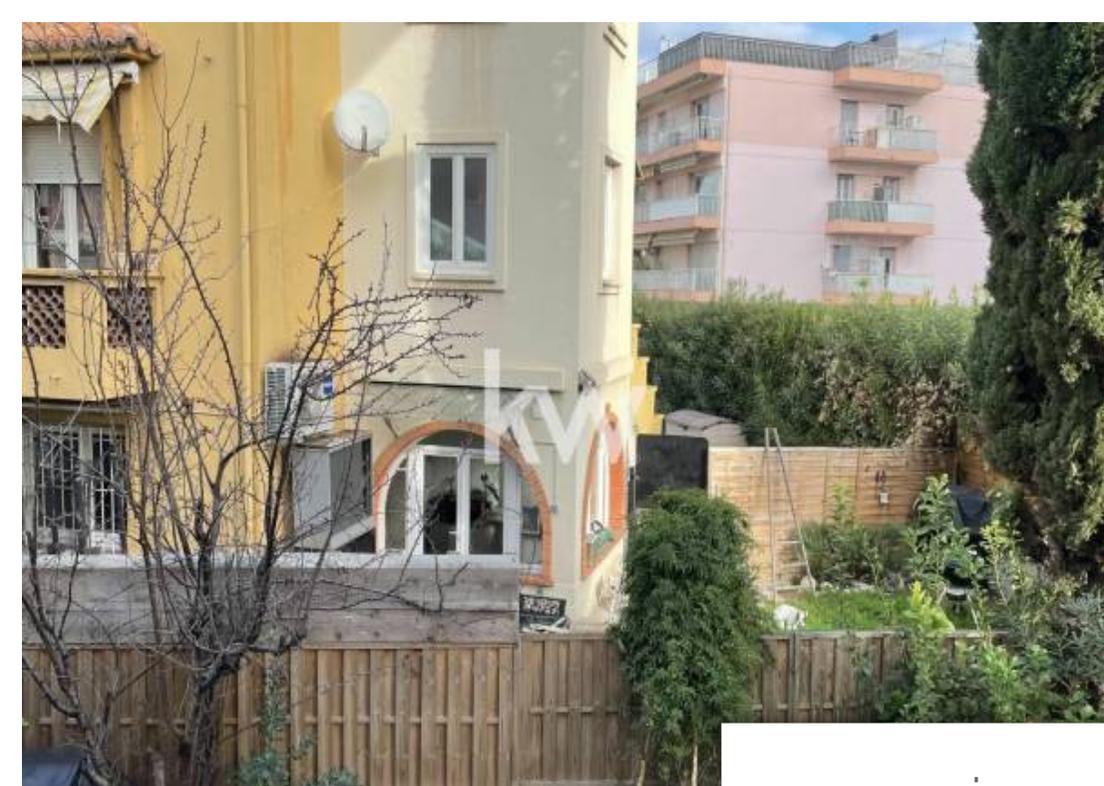
KELLER WILLIAMS MASSENA IMMOBILIER

9 avenue Gustave V - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

