



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	83339516
Prix	314 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Cagnes sur mer - Face Polygone Riviera Dans un immeuble construit en 2019 à l'architecture contemporaine, appartement 4 pièces en très bon état de 75.16 m² traversant est ouest. Il est composé d'un vaste séjour cuisine américaine de 26m² donnant sur une belle terrasse protégée de 6.7m², On retrouve également 3 chambres (9, 11, 12 m²) dont deux côté jardins exposée est, une salle de bain et un WC. Très belles expositions et luminosité. A proximité immédiate de Polygone Riviera avec ses boutiques, ses restaurants, son cinéma. Accès à l'autoroute à moins de 5 minutes en voiture. Ecoles et collèges entre 5 et 10 minutes. Garage en sous-sol en sus à 25 000 € ne pouvant pas être dissocié. Pour investisseur, le potentiel locatif est à 1500 € par mois. Nb de lots : NC ; Ch/an : 2480 € ; TF : 1000 € DPE : B & A Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

