



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	VAP10001980
Prix	318 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Exclusivite !! Proche val fleuri, commerces, écoles et transports à proximité tout en étant au calme, dans une résidence de 2003. Un bel appartement, lumineux et fonctionnel, entièrement refait en 2020 qui se compose comme suit : une entrée avec placards, un beau séjour / salle à manger ouvert sur cuisine équipée (plaques induction, hotte, four) donnant sur une grande et agréable terrasse sans vis-à-vis de 11m2 en ouest. La partie nuit est complètement indépendante avec deux chambres composées de placards, dont une donnant sur un balcon d'environ 5m2, une salle de bain et un w. C indépendant avec lave main. Le bien est équipé d'une climatisation réversible et de double vitrage dans toutes les pièces. Les stores ainsi que les volets sont électriques. Un garage complète ce bien. Charges : environ 165eur /mois comprenant l'eau froide et l'entretien de la copropriété. 45 lots principaux. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

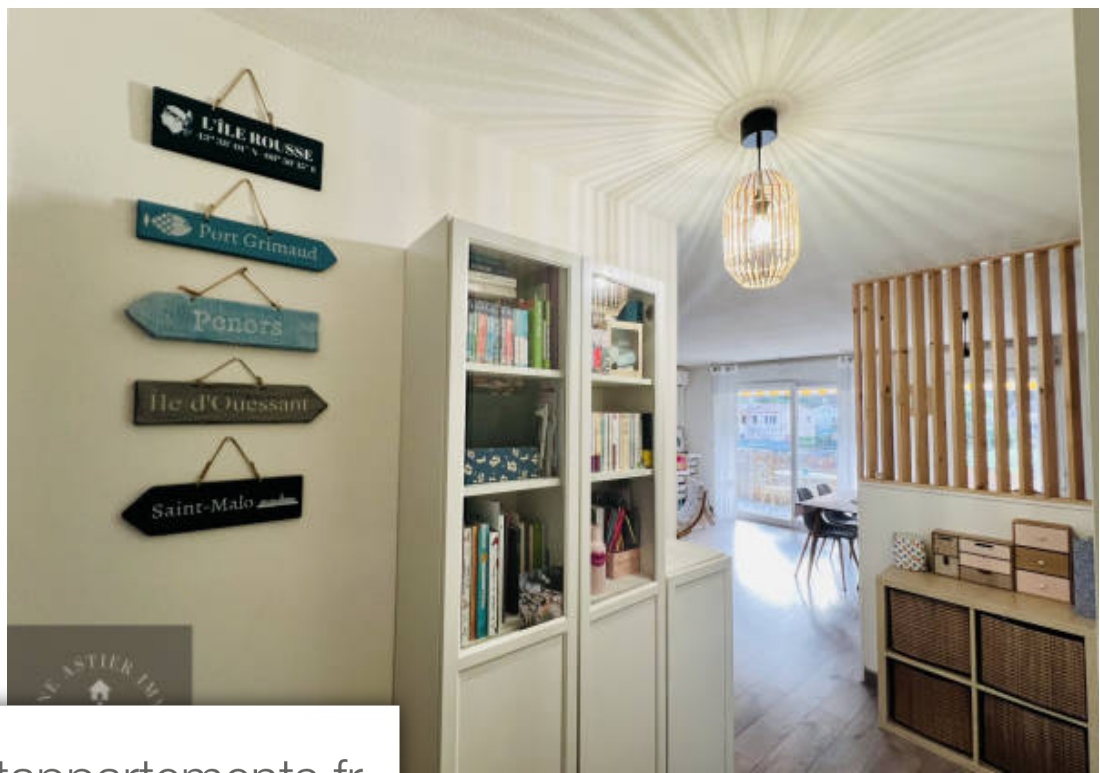
MICHELYNE ASTIER IMMOBILIER

315 boulevard Marcel Pagnol - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

