



Pièces	2 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	06035-503
Prix	325 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

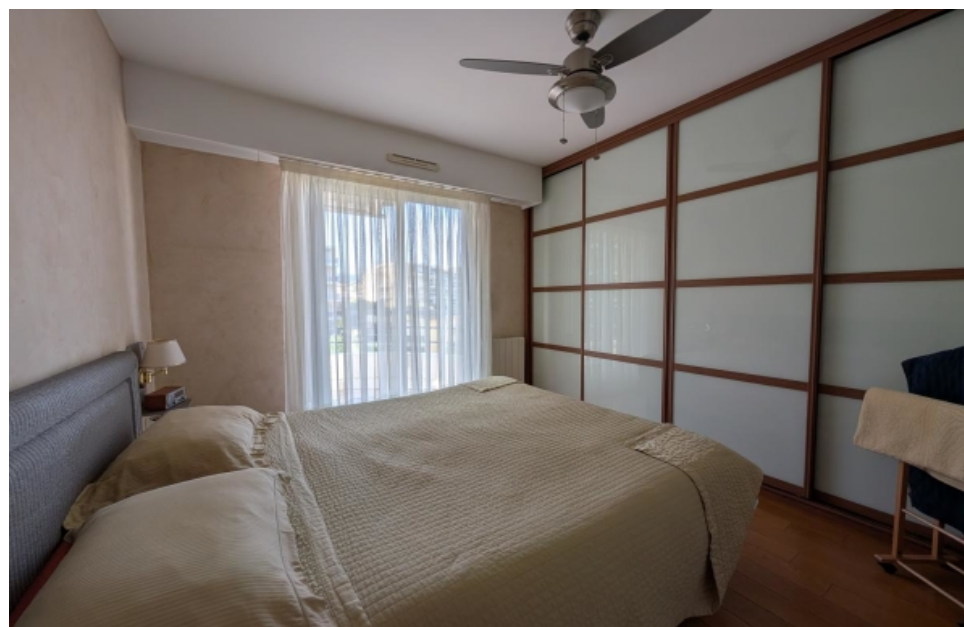
Rare sur le marché! En plein coeur du Cros dans la plus belle des résidences, VIAGER occupé sur une dame de 79 ans Appartement de type 3 pièces transformé en 2, résidence du Lido dans un immeuble construit en 2004 entrée A au 3ème et dernier étage avec solarium de 80m² Piscine, vue mer, il se compose comme suit: un hall avec placard donnant, côté ouest une cuisine indépendante, côté sud et ouest un séjour ouvrant sur une première terrasse d'angle d'environ 45m² depuis laquelle un escalier en colimaçon dessert un solarium d'environ 80m² avec cuisine d'été, une chambre coté ouest, une salle d'eau et un wc indépendant, 2 box en sous sol. Rente mensuelle de 591€ Eau froide est comprise dans les charges, ECS: cumulus électrique dans le placard de l'entrée et chauffage: un gainable clim réversible dans le séjour et la chambre. Toutes les baies en double vitrage PVC. Tous les volets sont roulants électriques ainsi que les stores.

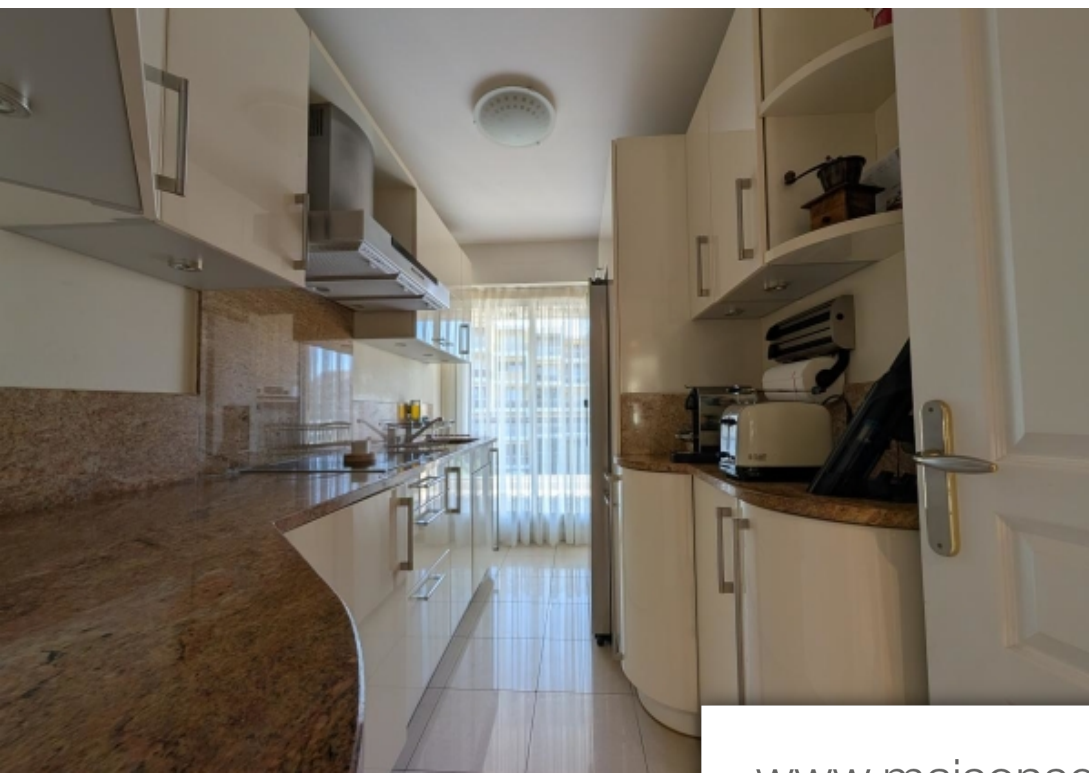
OFFICE NOTARIAL DE CAGNES SUR MER

3 bd Marechal Juin - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

