



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	82635489
Prix	759 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Superbe appartement exposé sud, partiellement en dernier étage, dans une belle résidence implantée dans un parc arboré de 1700 m² qui conjugue tous les plaisirs de la VI au grand air avec ses jardins luxuriants. Cet appartement s'ouvre sur une large terrasse baignée de lumière. Il offre des prestations alliant confort et bien-être. Grande pièce de VI avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau avec toilette et 1 toilette individuel, terrasse de 37,2 m² - 2 garages inclus construction favorisant les énergies renouvelables, façades végétalisées et un système de récupération des eaux de pluie. Des services « nouvelle génération » sont proposés aux résidents : conciergerie numérique, boîte à colis connectée, chambre d'hôte partagée et vélos électrique en autopartage. Emplacement privilégié à cagnes sur mer, à proximité du centre commercial polygone riviera, d'un complexe scolaire et à seulement 7 minutes en voiture du centre-ville. Desservie par de nombreux modes de transports en commun. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



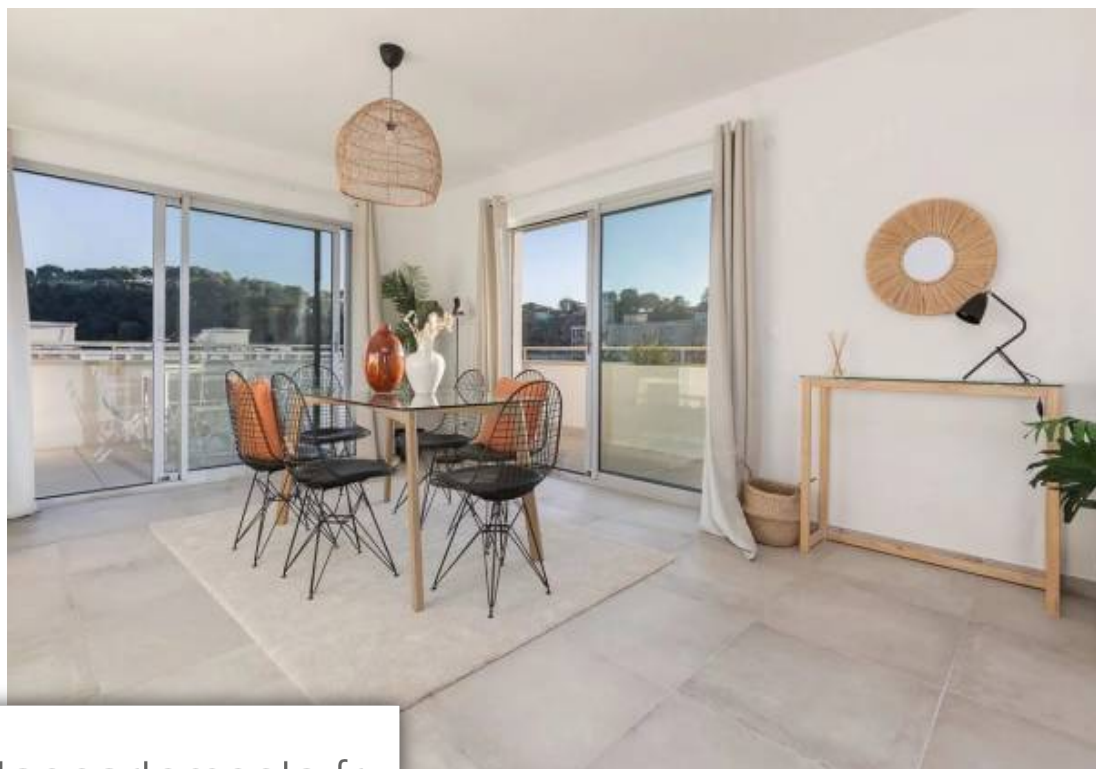
OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

