



Pièces	4 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	82635624
Prix	714 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Bel appartement traversant, immense terrasse de 75.5 m², dans une belle résidence implantée dans un parc arboré de 1700 m² qui conjugue tous les plaisirs de la VI au grand air avec ses jardins luxuriants. Cet appartement s'ouvre sur une terrasse baignée de lumière. Il offre des prestations alliant confort et bien-être. Pièce de VI avec cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau avec toilettes, 1 salle de bains avec toilettes, une toilette indépendante. 2 box inclus dans le prix. Construction favorisant les énergies renouvelables, façades végétalisées et un système de récupération des eaux de pluie. Des services « nouvelle génération » sont proposés aux résidents : conciergerie numérique, boîte à colis connectée, chambre d'hôte partagée et vélos électrique en autopartage. Emplacement privilégié à cagnes sur mer, à proximité du centre commercial polygone riviera, d'un complexe scolaire et à seulement 7 minutes en voiture du centre-ville. Desservie par de nombreux modes de transports en commun. Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





5800 CHAMPS-SUR-MER

PUR DE COMMERCIALISATION

Superficie	42,7
Chambre 1	18,0
Chambre 2	2,6
Chambre 3	11,6
Salle 2	3,8
Salle 1	6,1
Cuisine	4,0
Disp.	4,3
Surface habitable	89,3 m ²
Terrasse	89,3
Total surface construite	89,3 m ²
Total surface privative	178,6 m ²

APPARTEMENT BAZ
4 Pièces
R+4 Cage B



www.maisonsetappartements.fr

